



KADASTR22
КАДАСТРОВЫЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ БТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф.253, т. 553-123
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

ЗАКАЗЧИК: Евстигнеева Ольга Владимировна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207, 22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ
В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-286/24-П-2024

Барнаул 2024 г.



KADASTR22
КАДАСТРОВЫЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ БТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф.253, т. 553-123
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

ЗАКАЗЧИК: Евстигнеева Ольга Владимировна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207, 22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛИЦЕЙ ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСПЕКТОМ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ
В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)**

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-286/24-П-2024

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Надольский В.В.

Выполнил

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-286/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Евстигнеевой Ольги Владимировны.

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06). Границы иных участков и показатели, определенные ранее разработанным проектом межевания, остаются неизменным.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 30.08.2022 г. №958), образуемый участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции Решения от 30.08.2022 г. №958).
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207,

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

— Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 02 апреля 2012 г. №919.

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

— Постановление Администрации города Барнаула №491 от 25.03.2024 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06).

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

							Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 19 кв.м.

Каталог координат границы территории разработки межевания

Таблица 1

№ п/п	X, м	Y, м
1	600207,20	2387333,10
2	600207,20	2387413,09
3	600127,20	2387413,09
4	600127,20	2387333,10
1	600207,20	2387333,10

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Таблица 2

№ з/у	Адрес (местоположение)	Категория земель	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06)	земли населенных пунктов	-	30	19	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
н1	600183,62	2387394,31
2	600185,53	2387396,95
3	600180,73	2387400,33
4	600178,84	2387397,68
н1	600183,62	2387394,31

						Лист 6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица образуемого (изменяемого) земельного участка содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

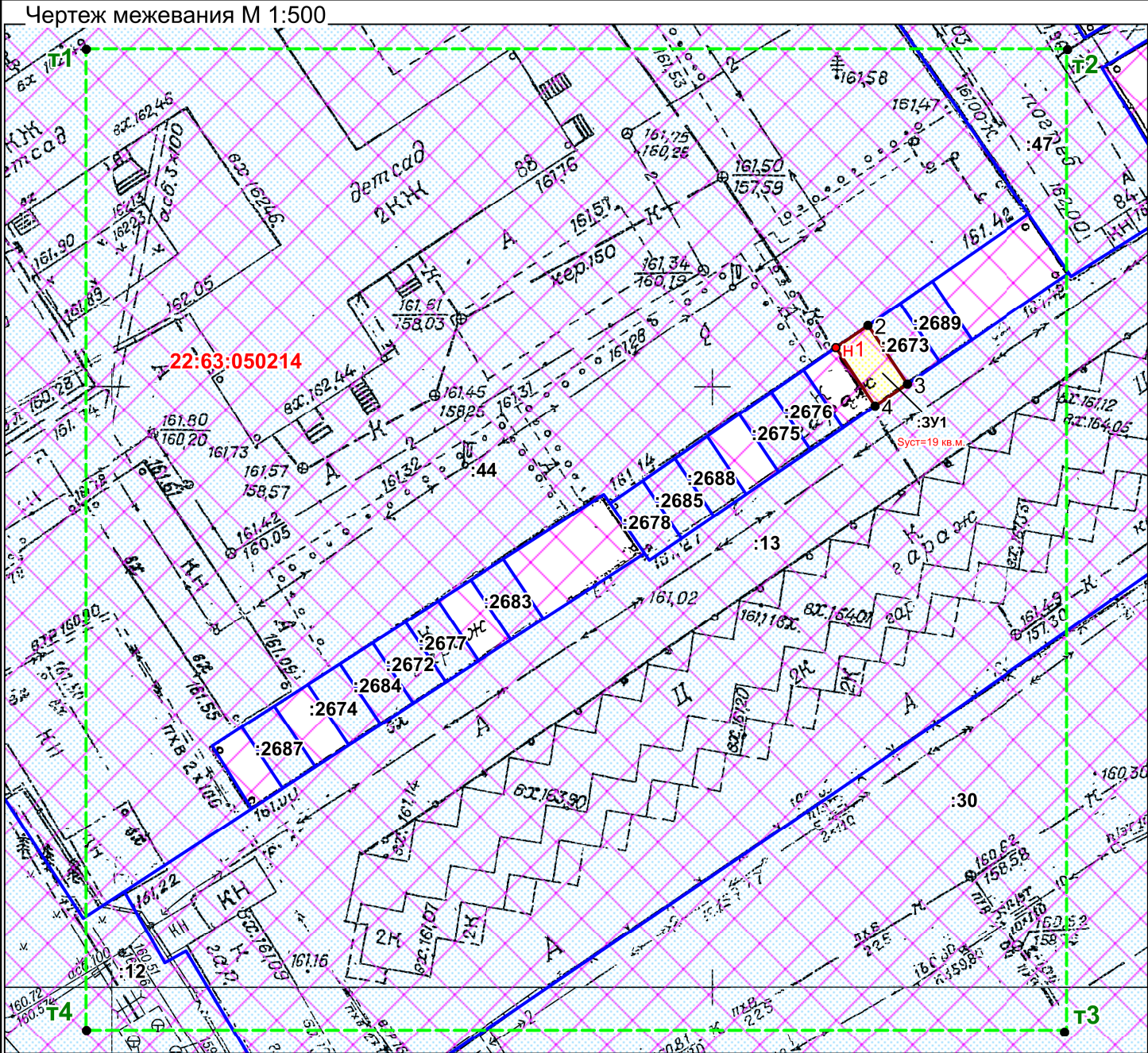
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 30.08.2022 г. №958).
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

							Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красная линия
- граница территории разработки проекта межевания;

- 22:63:050214 - кадастровый номер квартала
- :13 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- н1 ● 1 - характерные точки границ земельного участка

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 г. №537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м.

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Евстигнеевой О.В., Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06). Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 02 апреля 2012 г. №919
 - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
 - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
 - Постановление Администрации города Барнаула №491 от 25.03.2024 г.
- Цель проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06).

Каталог координат образуемого земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
н1	600 183,62	2 387 394,31
2	600 185,53	2 387 396,95
3	600 180,73	2 387 400,33
4	600 178,84	2 387 397,68
н1	600 183,62	2 387 394,31

Система координат: МСК-22, зона 2

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж-1)"

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, примыкающие с северо-западной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, дом 86 (бокс №06)	земли населенных пунктов	30	19	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

						ШИФР: ПМ-286/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.							П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		