



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красная линия
- граница территории разработки проекта межевания;

- 22:63:050214 - кадастровый номер квартала
- :13 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- н1 • 1 - характерные точки границ земельного участка

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 г. №537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м.

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Евстигнеевой О.В., Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.  
Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06). Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 02 апреля 2012 г. №919
  - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
  - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
  - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
  - Постановление Администрации города Барнаула №491 от 25.03.2024 г.
- Цель проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 86 (гараж №06).

Каталог координат образуемого земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
н1	600 183,62	2 387 394,31
2	600 185,53	2 387 396,95
3	600 180,73	2 387 400,33
4	600 178,84	2 387 397,68
н1	600 183,62	2 387 394,31

Система координат: МСК-22, зона 2

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж-1)"

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, примыкающие с северо-западной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, дом 86 (бокс №06)	земли населенных пунктов	30	19	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

						ШИФР: ПМ-286/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.				П			1	1	
Выполнил	Ангелюк Е.В.					Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		