

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МАЛАХОВА, 167Б И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К ЗАПАДНОЙ**

ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МАЛАХОВА, 167Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: М.167Б - ПМ 01.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МАЛАХОВА, 167Б И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К ЗАПАДНОЙ

ГРАНИЦЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МАЛАХОВА, 167Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: М.167Б - ПМ 01.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						М.167Б - ПМ 01.2025			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,167б и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,167б			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова, 167б и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова, 167б выполнен по обращению ООО "Интер Алтай" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 17.01.2025 №45.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030421:40, являющегося частной собственностью, и земель, право собственности на которые не разграничено.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 4167,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:030421:40, являющегося частной собственностью, площадью 3670,00 м² и земель, право собственности на которые не разграничено,

						М.167Б - ПМ 01.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

площадью 497,00 м², в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Малахова,1676 22:63:030421:40	3670,00	-	4167,00	Перераспределение	6.4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

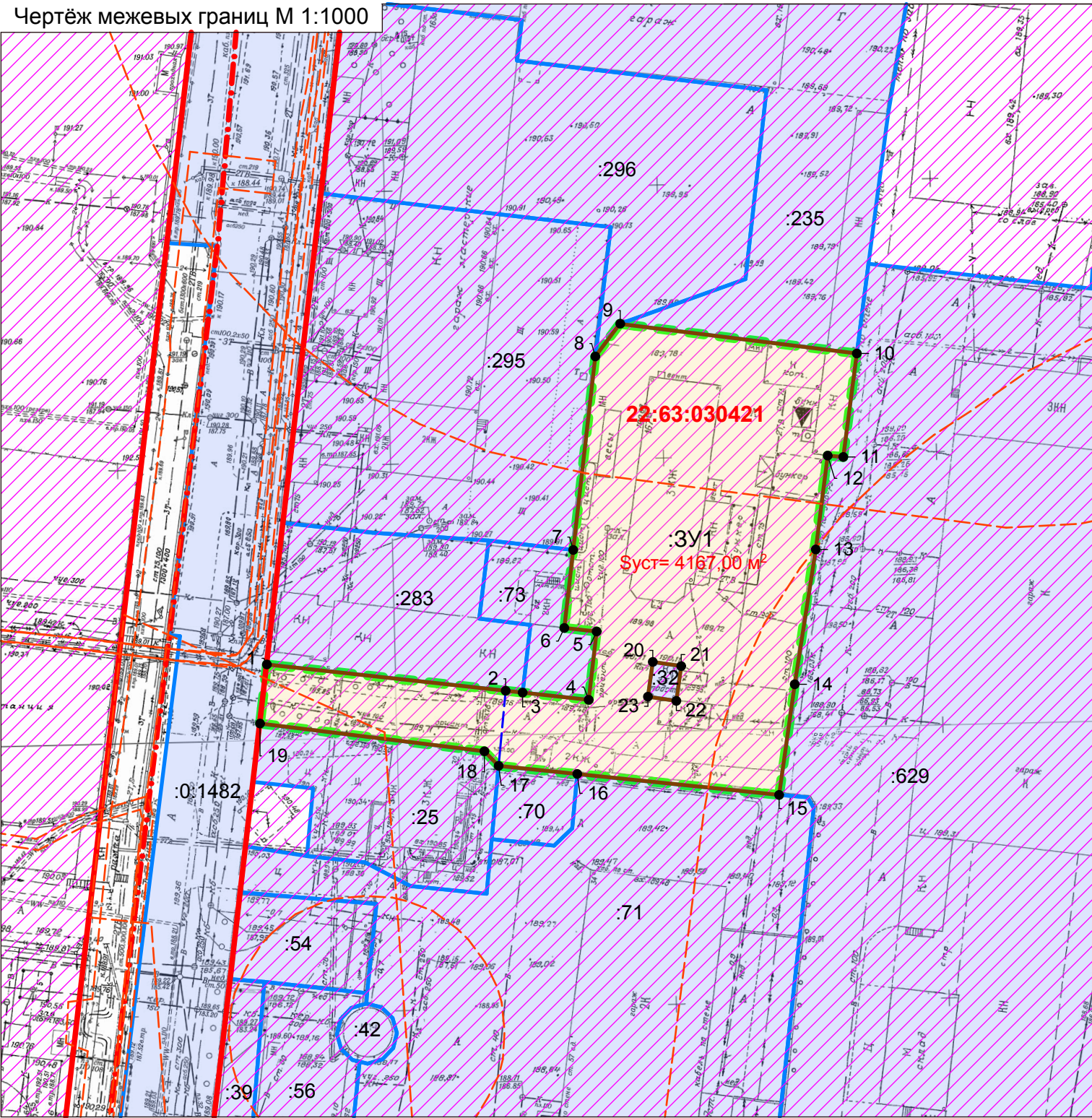
ПРИЛОЖЕНИЯ

						М.167Б - ПМ 01.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	599529,97	2382073,05
2	599525,16	2382116,80
3	599524,82	2382119,91
4	599523,49	2382132,02
5	599536,01	2382133,47
6	599536,66	2382127,55
7	599550,95	2382129,18
8	599586,40	2382133,23
9	599592,36	2382137,71
10	599586,94	2382181,15
11	599567,98	2382178,67
12	599568,23	2382175,81
13	599551,04	2382173,63
14	599526,34	2382169,77
15	599506,08	2382166,91
16	599509,91	2382129,93
17	599511,40	2382115,51
18	599514,07	2382112,91
19	599519,15	2382071,79
1	599529,97	2382073,05
20	599530,44	2382143,76
21	599529,67	2382148,97
22	599523,30	2382148,08
23	599524,07	2382142,87
20	599530,44	2382143,76

Чертёж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения

- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница территории разработки проекта межевания
- Красные линии
- Границы земельного участка прекращающие существование
- Кадастровый номер квартала /земельного участка
- Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,1676 и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,1676 выполнен по обращению ООО "Интер Алтай" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 17.01.2025 №45.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на январь 2025 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения границ образуемого земельного участка :3У1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:030421:40, являющегося частной собственностью, и земель, право собственности на которые не разграничено.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Малахова,1676 22:63:030421:40	3670,00	-	4167,00	Перераспределение	6.4

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						М.1676 - ПМ 01.2025		
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,1676 и земельного участка с местоположением: город Барнаул, прилегающий к западной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Малахова,1676		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
						Основная часть Раздел 2	П	1
Нач. отдела	Ломакин							1
Выполнил	Ломакин					Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	