

ЗАКАЗЧИК: Лужанская Жанна Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050614
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПРАВЫЙ БЕРЕГ ПРУДА, 394**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-681/24-П-2024

Барнаул 2025 г.

ЗАКАЗЧИК: Лужанская Жанна Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050614
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПРАВЫЙ БЕРЕГ ПРУДА, 394**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-681/24-П-2024

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-681/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Правый берег пруда, дом 394				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Правый берег пруда, дом 394 выполнен по обращению собственника земельного участка Лужанской Жанны Александровны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Правый берег пруда, дом 394. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050614:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Правый берег пруда, дом 394, площадью 4750 кв.м. и разрешенным использованием: Для эксплуатации производственного здания и склада, расположен в Центральном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве частной собственности Лужанской Жанне Александровне.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «ПК-1.2 - Производственная зона. Производственная подзона (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

						ШИФР: ПМ-681/24-П-2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Правый берег пруда, дом 394 осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Постановление Администрации города Барнаула №1375 от 20.08.2024г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Правый берег пруда, дом 394 с кадастровым номером 22:63:050614:10, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации зданий на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 5025 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Правый берег пруда, дом 394 с кадастровым номером 22:63:050614:10 площадью 4750 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 275 кв.м. в соответствии с пп.2, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 275 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:050614:10	4750	:10/п1	4750
2	22:63:050614	-	:Т/п1	242
3	22:63:050614	-	:Т/п2	33

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:10/п1+ :Т/п1+:Т/п2	4750 кв.м. + 242 кв.м. + 33 кв.м.= 5025 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, , город Барнаул, улица Правый берег пруда, дом 394	земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственного здания и склада	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	5025

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	598277,42	2386656,85
2	598299,19	2386689,04
3	598303,97	2386695,48
н4	598313,28	2386716,18
5	598312,11	2386716,70
6	598270,16	2386738,07
7	598257,26	2386728,88
8	598250,54	2386717,07
9	598245,59	2386719,29
10	598233,02	2386693,22
11	598220,39	2386672,97
12	598208,51	2386676,96
13	598205,59	2386675,28
14	598238,66	2386655,71
15	598266,58	2386642,34
1	598277,42	2386656,85

Сведения о характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 3.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

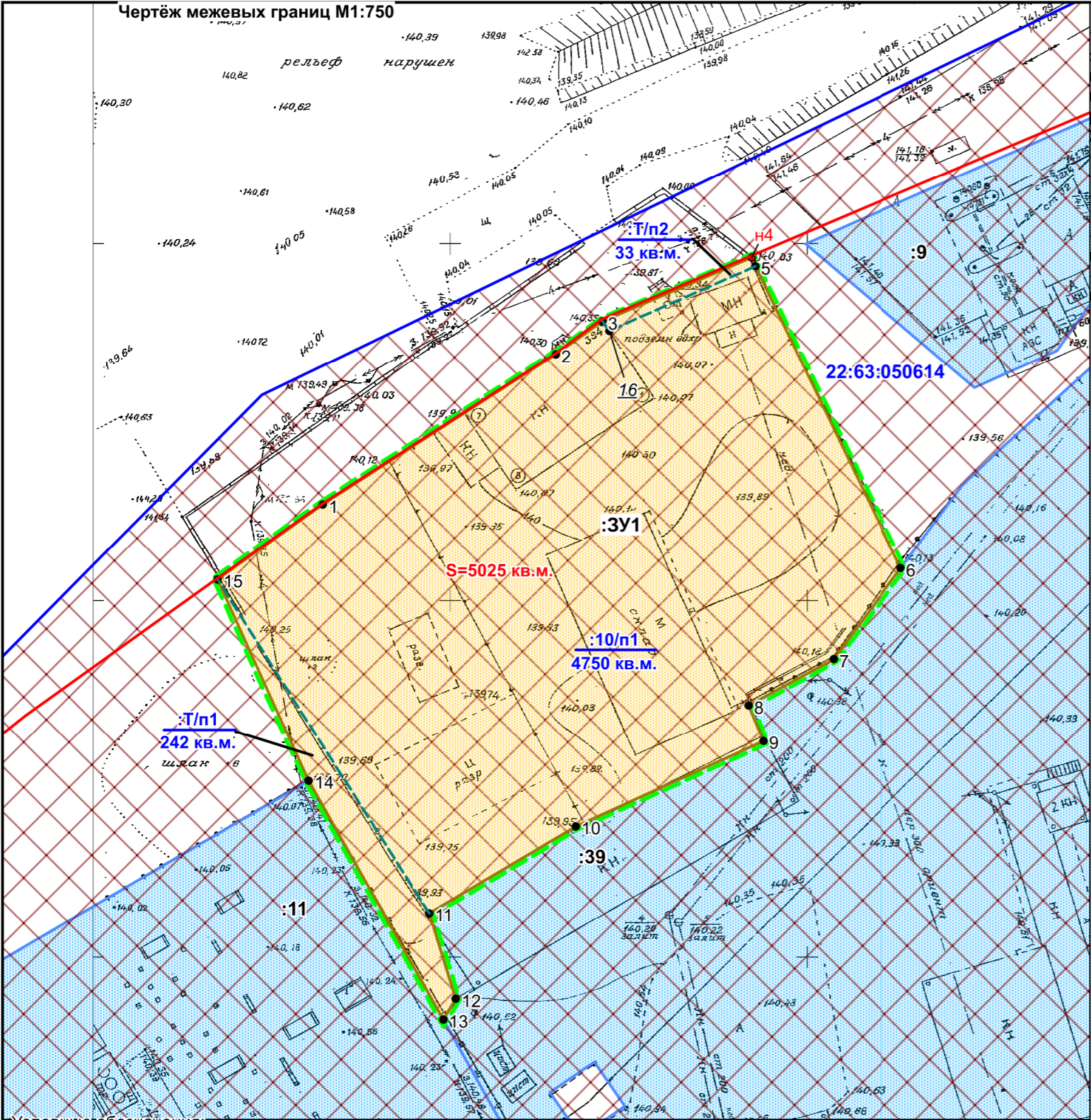
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- 5) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

						ШИФР: ПМ-681/24-П-2024	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=809 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030329 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица правый берег пруда, 394 выполнен по обращению Лужанской Ж.А. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края.Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ; Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ; Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, ул. Правый берег пруда, 394 с кадастровым номером 22:63:050614:10, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации зданий на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	598 277,42	2 386 656,85
2	598 299,19	2 386 689,04
3	598 303,97	2 386 695,48
н4	598 313,28	2 386 716,18
5	598 312,11	2 386 716,70
6	598 270,16	2 386 738,07
7	598 257,26	2 386 728,88
8	598 250,54	2 386 717,07
9	598 245,59	2 386 719,29
10	598 233,02	2 386 693,22
11	598 220,39	2 386 672,97
12	598 208,51	2 386 676,96
13	598 205,59	2 386 675,28
14	598 238,66	2 386 655,71
15	598 266,58	2 386 642,34
1	598 277,42	2 386 656,85

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул.Правый берег пруда, 394	Для эксплуатации производственного здания и склада	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	5025

						ШИФР: ПМ-681/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050614 в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Правый берег пруда, дом 394				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор		Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:750 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		