

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:051620,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОЛОДЕЖНОЙ, УЛИЦЕЙ
БЕРЕГОВОЙ, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК БЕЛЬМЕСЕВО,
УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ,13А**

24/96-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной,
улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Бельмесово, улица Молодежная, 13а

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

24/96-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил






М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	4	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	5	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	8	
1.6	Перечень использованных нормативно - правовых актов	9	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	11	1:500
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Постановление администрации города Барнаула от 27.02.2024 №312		
	Ответ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 28.09.2023 №ПВ 3189/01-17/4		
	Выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581		
	Выписка из ЕГРН на здание Станция водоочистки от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438		
	Выписка из ЕГРН на здание насосной с оборудованием от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496		
	Выписка из ЕГРН на сооружение Сеть электроснабжения 0.4кВ. от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200		
	Выписка из ЕГРН на сооружение Сеть водопровода от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225		
	Выписка из ЕГРН на сооружение Сеть электроснабжения от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817		
	Выписка из ЕГРН на сооружение Водозабор - сложная вещь единого функционального назначения от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156		

						24/96-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесово, улица Молодежная, 13а			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лочкова М.В.				26.03		ДПТ	3	11
Проверил	Чефонова М.В.				26.03				
Директор	Симоненко М.В.				26.03				
							ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г.		

1.1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а разработан на основании Постановления администрации города Барнаула от 27.02.2024г. №312.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2023 года.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой для исключения изломанности границ и рационального использования земельного участка.

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:61:051620 ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой пос. Бельмесево г. Барнаула.

Проектируемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 22:61:051620:47 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а, право собственности на который зарегистрировано на Городской округ - город Барнаул Алтайского края и предоставленного в пользование юридического лица на праве

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
		24/96-ПМТ						4

аренды сроком на 10 лет с 05.06.2020г., и территории государственная или муниципальная собственность на которую не зарегистрирована.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями – ул. Береговой.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1) г. Барнаула Алтайского края (реестровый номер зоны 22:00-7.8).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- границы лесов и лесные земли отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена **в охранный зоне** КТП 12-46-2, 18-3-3, 18-3-4, 18-3-6, 18-3-7, 18-3-8, 18-3-9, 18-3-12, 18-8-3 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ (**реестровый номер зоны 22:61-6.70**), **в зоне санитарной охраны** Первого пояса действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважины № 2/1180, № 5/13) (**реестровый номер зоны 22:61-6.1071**), **в зоне санитарной охраны** Второго пояса действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) (**реестровый номер зоны 22:61-6.1079**), **в зоне санитарной охраны** Второго пояса действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) (**реестровый номер зоны 22:61-6.1080**), **в зоне санитарной охраны** Третьего пояса действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) (**реестровый номер зоны 22:61-6.1077**), **в зоне санитарной охраны** Третьего пояса действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) (**реестровый номер зоны 22:61-6.1076**).

1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а предусматривается образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, и земельного участка, собственность на который не разграничена.

Так как исходный земельный участок с кадастровым номером 22:61:051620:47 находится в муниципальной собственности и передан в пользование юридического лица на праве аренды сроком на 10 лет с 05.06.2020г., то согласно подпункта 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/96-ПМТ			5

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а	Земли населенных пунктов	Водозаборные скважины питьевого водоснабжения	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.	1276

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	585114,03	2382852,83
н2	585125,37	2382864,8
н3	585091,28	2382880,2
н4	585070,45	2382881,92
н5	585062,56	2382866,44
6	585087,28	2382853,71
11	585097,53	2382848,72
7	585106,38	2382844,02
8	585110,21	2382851,52
н1	585114,03	2382852,83

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596521,66	2376346,47
1	585114,03	2382852,83
2	585125,37	2382864,8
3	585091,28	2382880,2
4	585070,45	2382881,92
5	585062,56	2382866,44
6	585087,28	2382853,71
7	585097,53	2382848,72
8	585106,38	2382844,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24/96-ПМТ	Лист
							8

1.6.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

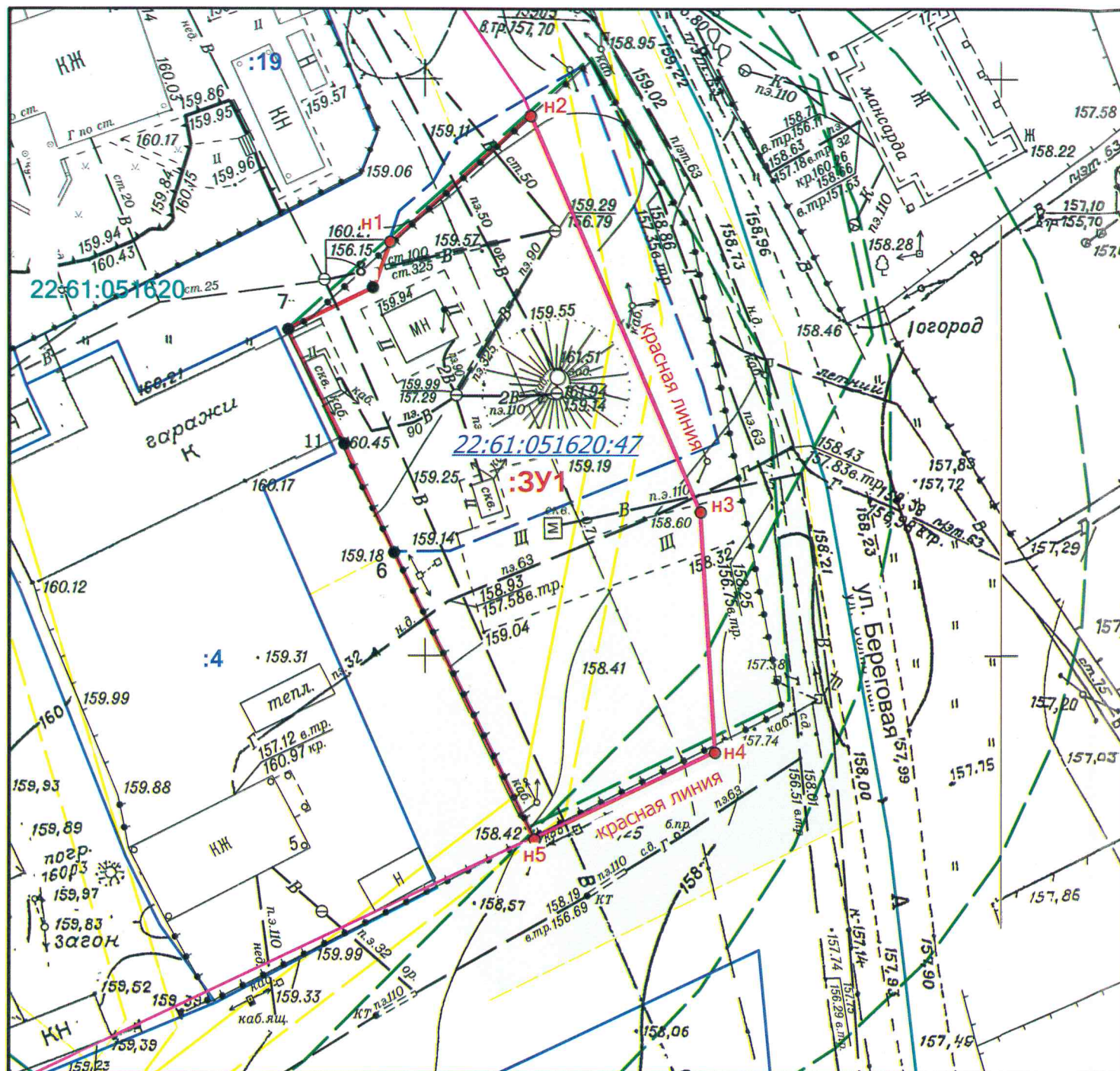
Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24/96-ПМТ	Лист
							9
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										24/96-ПМТ
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				10	



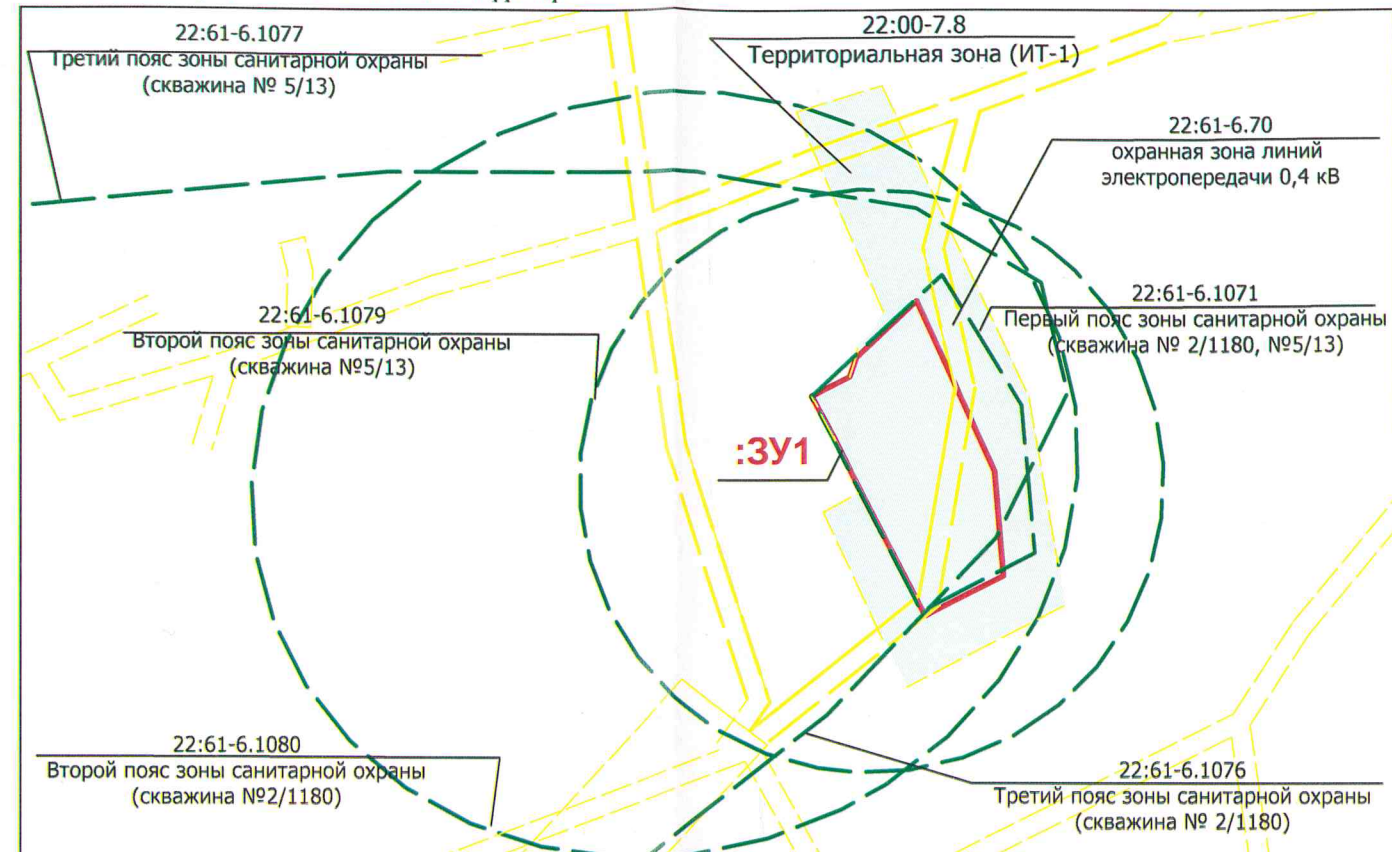
Условные обозначения

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:61:051620:47** - обозначение земельного участка, сведения о котором прекращают свое существование
- :4** - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 22:00-7.8** - обозначение территориальной зоны (ИТ-1), сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Н1** - обозначение вновь образованной точки границы
- - граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - красные линии
- - граница кадастрового квартала
- - граница разработки проекта

22:61:051620 - кадастровый номер квартала

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Ситуационный план Зоны с особыми условиями использования территории



Образуемый земельный участок расположен в:

- в охранной зоне КТП 12-46-2, 18-3-3, 18-3-4, 18-3-6, 18-3-7, 18-3-8, 18-3-9, 18-3-12, 18-8-3 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер зоны 22:61-6.70),
- в зоне Первого пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважины № 2/1180, № 5/13) (реестровый номер зоны 22:61-6.1071),
- в зоне Второго пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) (реестровый номер зоны 22:61-6.1079),
- в зоне Второго пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) (реестровый номер зоны 22:61-6.1080),
- в зоне Третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) (реестровый номер зоны 22:61-6.1077),
- в зоне Третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) (реестровый номер зоны 22:61-6.1076).

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного ул. Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесеево, улица Молодежная, 13а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
Разраб.		Лочкова			26.03		ДПТ	1
Проверил		Чефонова			26.03			1
Директор		Симоненко			26.03			1
						Ситуационный план. Опорный план масштаб 1:500		
						ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2024 г.		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					24/96-ПМТ	Лист
								12
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2024

№ 312

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного улицей Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письма общества с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 22.01.2024 №158, от 23.01.2024 №179, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:61:051620, ограниченного улицей Молодежной, улицей Береговой, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Бельмесево, улица Молодежная, 13а (далее – проект межевания).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии

с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043 г. Барнаул, ул.Короленко,65
тел.371451,тел./факс 371463
e-mail: info@zeml.barnaul-adm.ru

28. 09. 2023

№ ПВ 3189 /01-17/4

на №

от

Генеральному директору
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ
ВОДОКАНАЛ»
А.С. Полюго
пр-кт Калинина, 116
г.Барнаул, Алтайский край
656037

Вход поступ.	Бх-12102023-048
12 ОКТ 2023	200 г.
	200 г.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На Ваше письмо о возможности внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:61:051620:47 по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Молодежная, 13а в части увеличения площади данного земельного участка сообщаем.

Внесение изменений в договор аренды земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Молодежная, 13а возможно после внесения изменений сведений о границах и площади данного земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно предоставленной Вами схеме для приведения границ указанного земельного участка в соответствии с его фактическими границами необходимо провести кадастровые работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:051620:47, 22:61:000000:187 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:051620:47 по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Молодежная, 13а находится в муниципальной собственности и передан в аренду ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:000000:187 по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Мостовая, 11в находится в муниципальной собственности, не предоставлен.

Случаи и основания перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой установлены п.1 ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В случае, указанном в пп.4 п.1 ст. 39.27 ЗК РФ, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории (п. 2.1 ст. 39.27 ЗК РФ).

Проект межевания территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, не разрабатывался, что является основанием для отказа в принятии решения о перераспределении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с пп.1 п.8 ст.39.27 ЗК РФ.

Кроме того, согласно информации комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, запрашиваемый земельный участок, согласно предоставленной Вами схеме, частично находится в территории общего пользования.

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорией общего пользования беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Таким образом, приведение границ земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Бельмесево, ул.Молодежная, 13а в соответствии с его фактическими границами возможно в случае исключения испрашиваемого земельного участка из территории общего пользования вследствие изменения красных линий, а также при наличии утвержденного проекта межевания территории, предусматривающего образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:051620:47, 22:61:000000:187 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

За изменением красных линий, утверждением проекта межевания территории Вам необходимо обратиться в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Председатель комитета



Д.В. Русанов

Борбликова Юлия Васильевна
371460
27.09.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2023, поступившего на рассмотрение 28.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:	22:61:051620:47		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051620		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а		
Площадь:	911 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	191455.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:051620:53, 22:61:051620:54, 22:61:051620:55, 22:61:051620:57, 22:61:051626:90, 22:61:051626:91		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Водозаборные скважины питьевого водоснабжения		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.1079 от 27.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пунктам 3.2.2. и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) в поселке Бельмесево города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.12.2022, номер решения: 24/П/16875, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 16.05.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>"Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна 3. дата решения: 12.12.2022, номер решения: 1447, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.1080 от 27.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пунктам 3.2.2. и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия. 3.2.3.1. Не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) в поселке Бельмесево города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.12.2022, номер решения: 24/П/16874, наименование</p>	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 16.05.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна 3. дата решения: 12.12.2022, номер решения: 1447, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.1077 от 27.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 5/13) в поселке Бельмесево города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.12.2022, номер решения: 24/П/16858, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 16.05.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна 3. дата</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>решения: 12.12.2022, номер решения: 1447, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.1076 от 27.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр местного значения Бельмесевский-1 (скважина № 2/1180) в поселке Бельмесево города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 13.12.2022, номер решения: 24/П/16857, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 16.05.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна 3. дата решения: 12.12.2022, номер решения: 1447, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края)</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2016; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 22.06.2016 № 106 выдан: ООО "Институт кадастра". вид ограничения	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581

Кадастровый номер:	22:61:051620:47
--------------------	-----------------

	<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.12.2022 № 24/П/16847 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 16.05.2022 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Бельмесево города Барнаула Алтайского края от 12.12.2022 № 1447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.12.2022 № 24/П/16875 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 16.05.2022 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Бельмесево города Барнаула Алтайского края от 12.12.2022 № 1447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.12.2022 № 24/П/16874 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 16.05.2022 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Бельмесево города Барнаула Алтайского края от 12.12.2022 № 1447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.12.2022 № 24/П/16858 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 16.05.2022 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Бельмесево города Барнаула Алтайского</p>
--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
		края от 12.12.2022 № 1447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 13.12.2022 № 24/П/16857 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 16.05.2022 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем", Щеголева Любовь Витальевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения поселка Бельмесево города Барнаула Алтайского края от 12.12.2022 № 1447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края).	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 24	
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/153/2013-610 18.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.06.2020 10:37:56	
	номер государственной регистрации:	22:61:051620:47-22/001/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2020 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульский водоканал", ИНН: 2221064060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 61, выдан 26.05.2020, дата государственной регистрации: 05.06.2020, номер государственной регистрации: 22:61:051620:47-22/001/2020-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 26.05.2020 № 61, № б/н, выдан 01.10.2020, дата государственной регистрации: 09.10.2020, номер государственной регистрации: 22:61:051620:47-22/111/2020-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия	

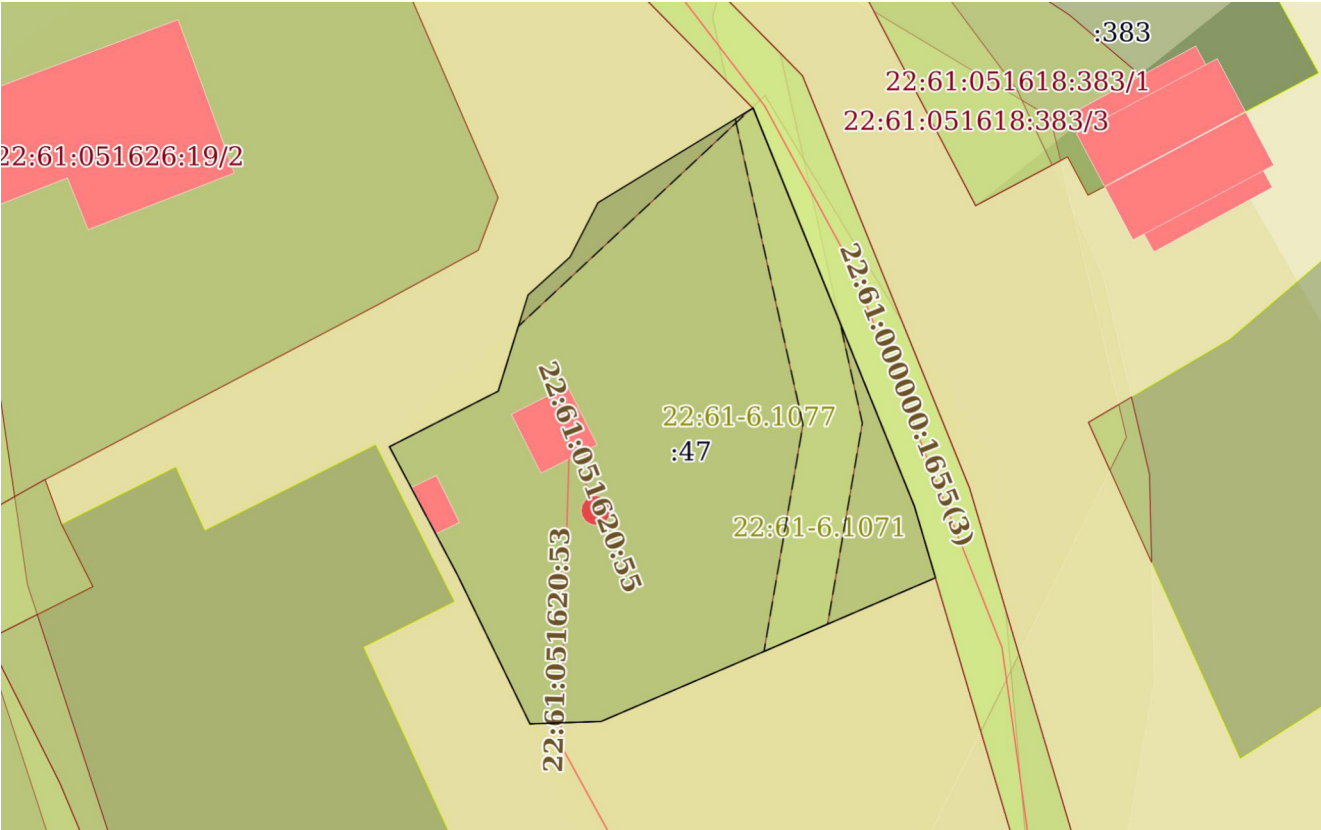
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267939581			
Кадастровый номер:		22:61:051620:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438			
Кадастровый номер:		22:61:051620:54	
Номер кадастрового квартала:		22:61:051620	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.02.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 22-22/001-22/001/005/2017-1450	
Местоположение:		Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, п Бельмесево, ул Молодежная, д 13а	
Площадь:		21.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Станция водоочистки	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2016	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		457398.9	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:61:051620:47	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438			
Кадастровый номер:		22:61:051620:54	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Григоревская Анастасия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2016	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438			
Кадастровый номер:		22:61:051620:54	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:051620:54-22/001/2017-1 03.02.2017 11:31:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.04.2020 11:49:19	
	номер государственной регистрации:	22:61:051620:54-22/001/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2020 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулский водоканал", ИНН: 2221064060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

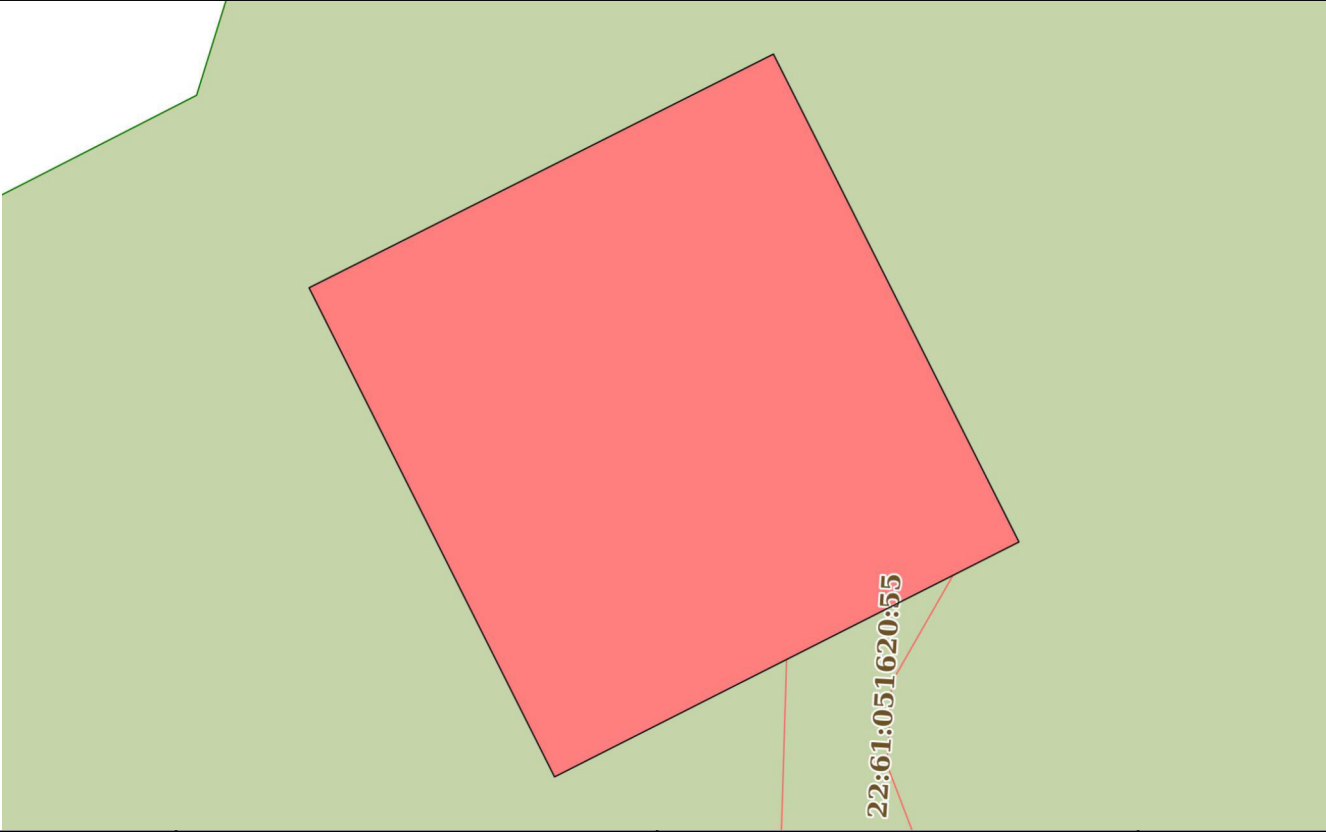
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438			
Кадастровый номер:		22:61:051620:54	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85066438			
Кадастровый номер:		22:61:051620:54	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496			
Кадастровый номер:	22:61:051620:57		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051620		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22/025-22/999/001/2017-26304		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, п Бельмесево, ул Молодежная, д 13а		
Площадь:	6.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание насосной с оборудованием		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	50515.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:051620:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496			
Кадастровый номер:		22:61:051620:57	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Садовикова Светлана Анатольевна, договор на выполнение кадастровых работ от 11.09.2017 № Ф.2017.388332, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496			
Кадастровый номер:		22:61:051620:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:051620:57-22/001/2019-3 07.05.2019 13:01:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2020 10:29:21	
	номер государственной регистрации:	22:61:051620:57-22/001/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2020 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулский водоканал", ИНН: 2221064060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

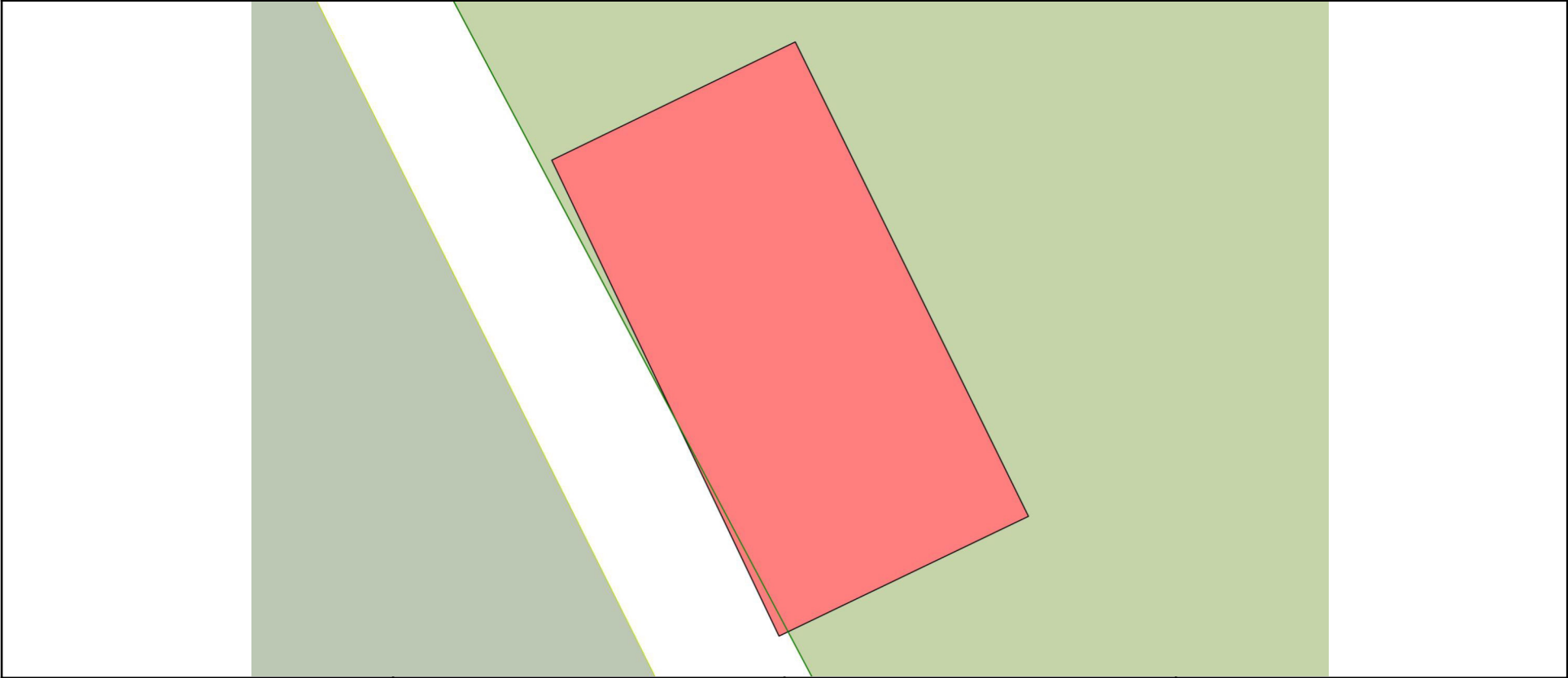
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496			
Кадастровый номер:		22:61:051620:57	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85069496			
Кадастровый номер:		22:61:051620:57	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200			
Кадастровый номер:	22:61:051620:53		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051620		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 22-22/001-22/001/005/2017-1460		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, п Бельмесево, ул Молодежная, д 13а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	92	в метрах
Назначение:	Сооружения электроэнергетики		
Наименование:	"Проектирование и строительство систем водоочистки питьевой воды на водозаборах, находящихся на территории, подведомственной Центральной сельской администрации" пос. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а г. Барнаула. Сеть электроснабжения 0.4кВ.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	100127.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:000000:187, 22:61:051620:4, 22:61:051620:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200			
Кадастровый номер:		22:61:051620:53	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		Григоревская Анастасия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лочкова Мария Вячеславовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200			
Кадастровый номер:		22:61:051620:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:051620:53-22/001/2017-3 03.02.2017 11:19:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.04.2020 08:38:21	
	номер государственной регистрации:	22:61:051620:53-22/001/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2020 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулский водоканал", ИНН: 2221064060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200			
Кадастровый номер:		22:61:051620:53	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85072200			
Кадастровый номер:		22:61:051620:53	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225			
Кадастровый номер:	22:61:051620:55		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051620		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, п Бельмесево, ул Молодежная, д 13а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	10	в метрах
Назначение:	Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Проектирование и строительство систем водоочистки питьевой воды на водозаборах, находящихся на территории, подведомственной Центральной сельской администрации пос. Бельмесево, ул. Молодежная, 13а г. Барнаула. Сеть водопровода		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2016		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	21007.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:051620:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225			
Кадастровый номер:		22:61:051620:55	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Григоревская Анастасия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2017		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лочкова Мария Вячеславовна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7			
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225			
Кадастровый номер:		22:61:051620:55	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:051620:55-22/001/2019-1 21.10.2019 14:58:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.04.2020 11:27:57	
	номер государственной регистрации:	22:61:051620:55-22/001/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2020 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулский водоканал", ИНН: 2221064060	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225			
Кадастровый номер:		22:61:051620:55	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85073225			
Кадастровый номер:		22:61:051620:55	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817			
Кадастровый номер:	22:61:051626:90		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051626		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000528460 28.12.2011; Кадастровый номер 22:61:000000:0000:01:401:002:000528460 28.12.2011 ФГУП_Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ_по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул Молодежная, д. 13а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	94	в метрах
Назначение:	Сеть электроснабжения		
Наименование:	Сеть электроснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	52019.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:051620:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817			
Кадастровый номер:		22:61:051626:90	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.08.2013		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лочкова Мария Вячеславовна		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

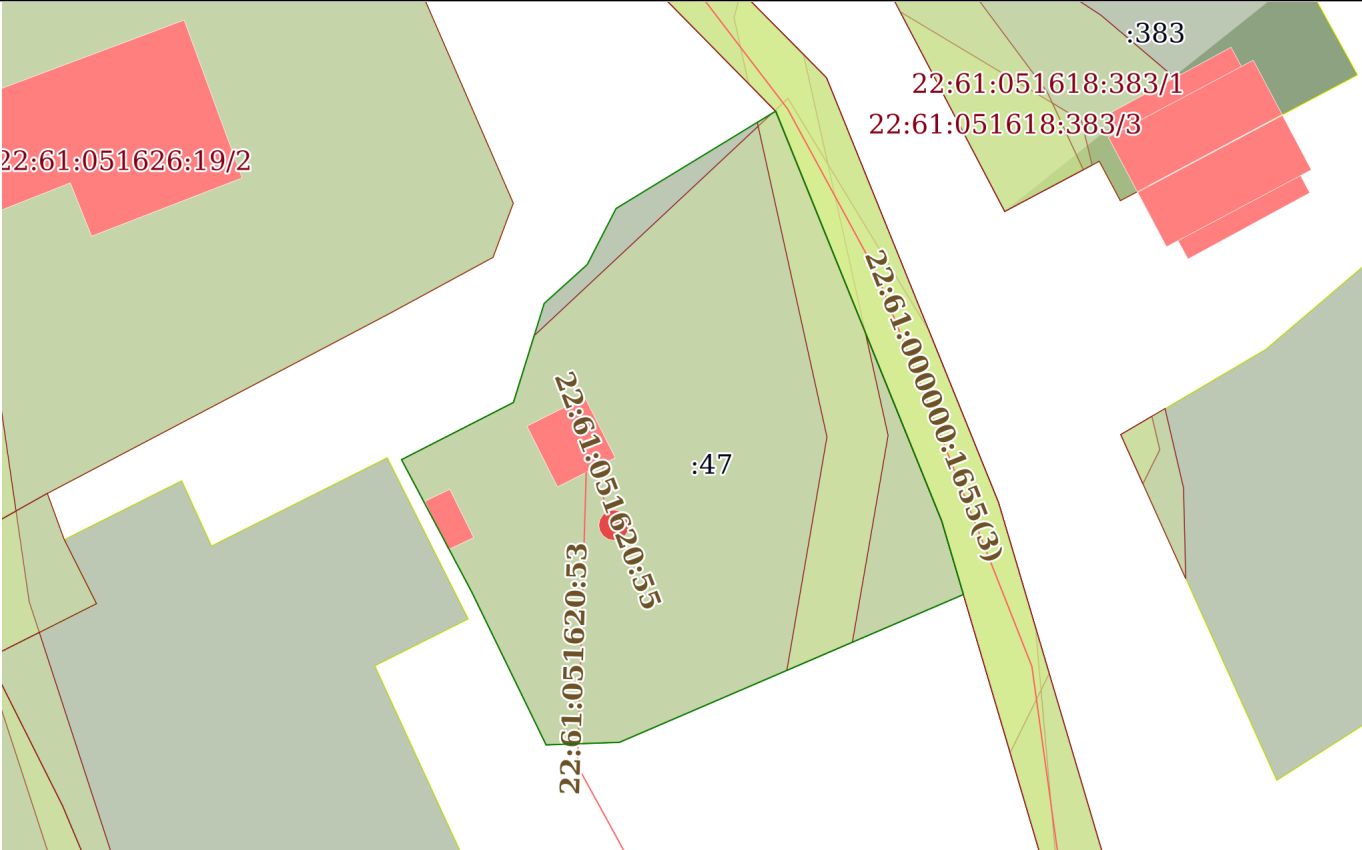
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817			
Кадастровый номер:		22:61:051626:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/238/2011-3 28.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.04.2020 17:45:33
		номер государственной регистрации:	22:61:051626:90-22/001/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2020 по 31.12.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульский водоканал", ИНН: 2221064060
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817				
Кадастровый номер:		22:61:051626:90		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85074817			
Кадастровый номер:		22:61:051626:90	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156			
Кадастровый номер:	22:61:051626:91		
Номер кадастрового квартала:	22:61:051626		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 00:00:000000:0000:01:401:002:000353420 17.04.2007 ФГУП_Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, пос. Бельмесево, Молодежная улица, д. 13а		
Площадь:	68.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	68.9	в квадратных метрах
Назначение:	производственное, водозабор		
Наименование:	Водозабор - сложная вещь единого функционального назначения лит.С, состоящая из артезианской скважины лит.С/1 общей глубиной 56,8 п.м, водонапорной башни лит.С/2 общей высотой 15,0 м, здания насосной лит.С/3 общей площадью 68,9 кв.м		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1569292.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:61:051620:47		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156			
Кадастровый номер:		22:61:051626:91	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.08.2013		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лочкова Мария Вячеславовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156			
Кадастровый номер:		22:61:051626:91	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/054/2008-888 15.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.04.2020 11:37:57
		номер государственной регистрации:	22:61:051626:91-22/001/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2020 по 31.12.2030
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульский водоканал", ИНН: 2221064060
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, выдан 27.03.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156			
Кадастровый номер:		22:61:051626:91	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85076156			
Кадастровый номер:		22:61:051626:91	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия