

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020224,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА,  
УЛИЦЕЙ БРИЛЛИАНТОВОЙ И УЛИЦЕЙ КЛУБНАЯ ГОРА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ, 2Б

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: СЗ.26 - ПМ 10.2023

Барнаул 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020224,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ, ПРОСПЕКТОМ КАЛИНИНА,  
УЛИЦЕЙ БРИЛЛИАНТОВОЙ И УЛИЦЕЙ КЛУБНАЯ ГОРА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ, 2Б

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: СЗ.26 - ПМ 10.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						СЗ.26 - ПМ 10.2023		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, ограниченного улицей Северо-Западной, проспектом Калинина, улицей Бриллиантовой и улицей Клубная Гора в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Северо-Западная, 26		
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Основная часть Раздел 1		Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул	

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, ограниченного улицей Северо-Западной, проспектом Калинина, улицей Бриллиантовой и улицей Клубная Гора в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Северо-Западная, 2б выполнен по обращению ООО "Модуль плюс" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 11.03.2024 №383.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2023 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2023 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на август 2023 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:020224:19, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена;
- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ2 из земель, собственность на которые не разграничена.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

						СЗ.26 - ПМ 10.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 6786,00 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:19, являющегося частной собственностью, площадью 5123,00 м<sup>2</sup> и земель, собственность на которые не разграничена, примерной площадью 1663,00 м<sup>2</sup>, в соответствии с пп.2, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.**

**Образование земельного участка :ЗУ2 примерной площадью 2782,00 м<sup>2</sup>, из земель, собственность на которые не разграничена.**

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Северо-Западная,26 22:63:020224:19	5123,00	-	6786,00	Перераспределение	6.0
:ЗУ2	Ул. Северо-Западная,26 прилегающий с северо-восточной стороны	-	-	2782,00	Образование земельного участка	6.0

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

При формировании земельного участка :ЗУ2 сохраняется беспрепятственный доступ к земельному участку 22:63:020224:60 с территории общего пользования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении образуемых земельных участков не требуется.

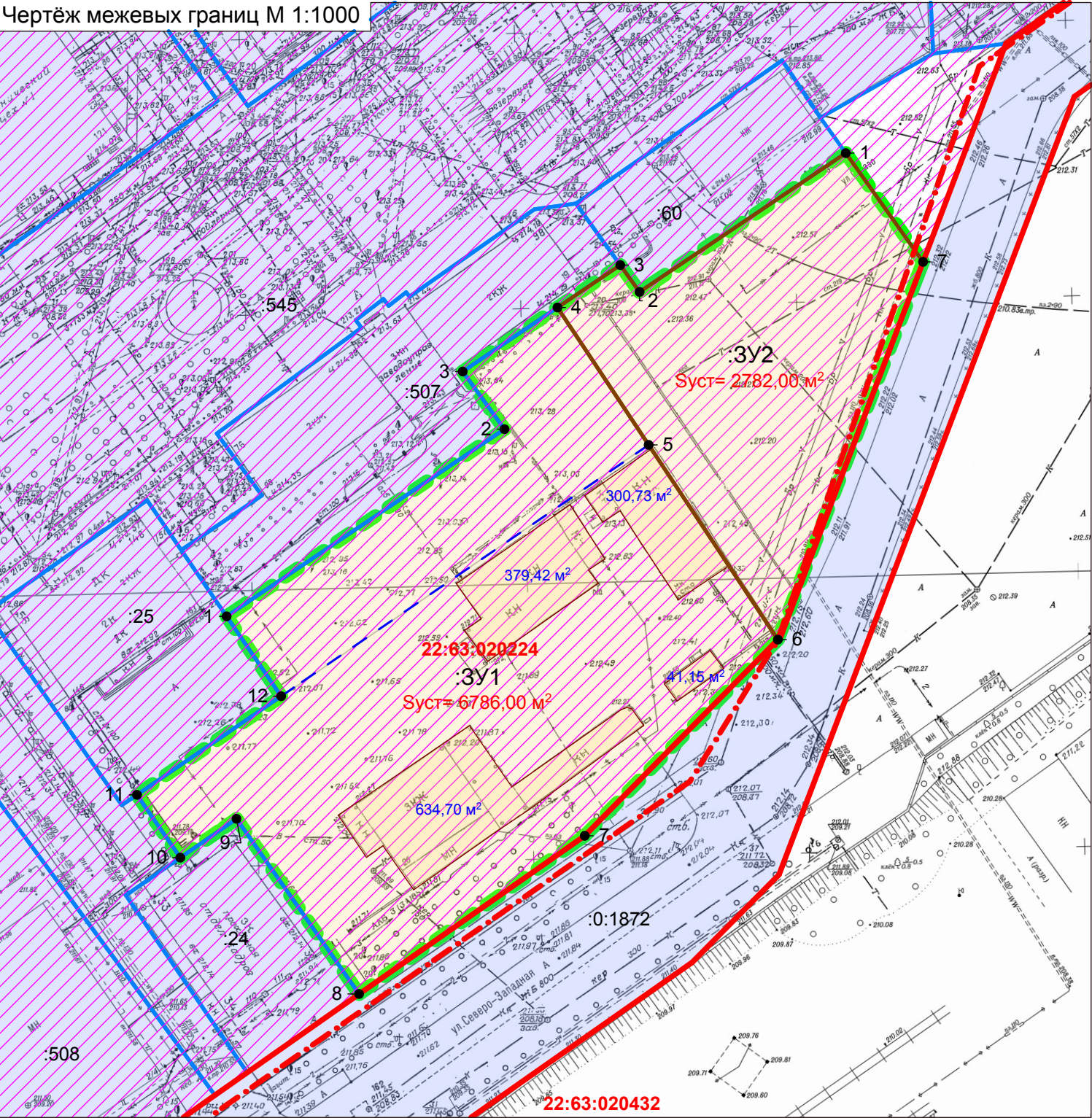
#### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Каталог координат образуемых земельных участков**

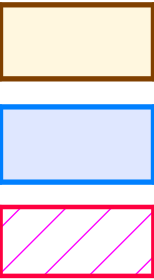
Номер точки	X	Y
:3У1		
1	605114,05	2386773,42
2	605148,01	2386823,84
3	605158,46	2386816,26
4	605170,08	2386833,46
5	605145,15	2386850,00
6	605109,83	2386873,44
7	605074,24	2386838,40
8	605045,55	2386797,46
9	605077,32	2386775,22
10	605070,28	2386765,03
11	605081,67	2386757,16
12	605099,56	2386783,32
1	605114,05	2386773,42
:3У2		
1	605198,09	2386885,76
2	605172,90	2386848,34
3	605177,77	2386844,84
4	605170,08	2386833,46
5	605145,15	2386850,00
6	605109,83	2386873,44
7	605178,36	2386899,78
1	605198,09	2386885,76



Чертёж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения



Границы образуемых (изменяемых) земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Характерные точки границ земельных участков/ сервитута



Граница территории разработки проекта межевания



Красные линии



Границы земельного участка прекращающие существование

22:63:020224  
:19

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, ограниченного улицей Северо-Западной, проспектом Калинина, улицей Бриллиантовой и улицей Клубная Гора в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Северо-Западная, 26 выполнен по обращению ООО "Модуль плюс" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 11.03.2024 № 383.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположен в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2023 года;
  - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на август 2023 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на август 2023 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:020224:19, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена;
  - определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ2 из земель, собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков образуемых (изменяемых) при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Северо-Западная,26 22:63:020224:19	5123,00	-	6786,00	Перераспределение	6.0
:ЗУ2	ул. Северо-Западная,26, прилегающий с северо-восточной стороны	-	-	2782,00	Образование земельного участка	6.0

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						С3.26 - ПМ 10.2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, ограниченного улицей Северо-Западной, проспектом Калинина, улицей Бриллиантовой и улицей Клубная Гора в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 26			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	1	1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	