

**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"  
(ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**застроенной территории в границах кадастровых кварталов  
22:63:040404, 22:63:040410,  
ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей  
Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна  
(внесение изменений)**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМ-988/24-П-2024**

Барнаул 2025 г.

**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"  
(ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории в границах кадастровых кварталов  
22:63:040404, 22:63:040410,  
ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей  
Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна  
(внесение изменений)

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

**ШИФР: ПМ-988/24-П-2024**

Исполнительный директор  
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.								
						Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 выполнен по обращению собственника земельного участка Общества с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490) в лице Абронина Романа Геннадьевича, уполномоченного по доверенности (зарегистрировано в реестре: №22/28-н/22-2022-2-1370 от 27.10.2022 г.), в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:040410:6 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21, площадью 677 кв.м. и разрешенным использованием: Для эксплуатации здания поликлиники, расположен в Железнодорожном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве частной собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490).

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «СОД-2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Свод правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утверждённый Постановлением Администрации города Барнаула №931 от 23.03.2011 г.
- Постановление Администрации города Барнаула №2140 от 05.12.2024г.

**Целью подготовки** проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 с кадастровым номером 22:63:040410:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 849 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 с кадастровым номером 22:63:040410:6 площадью 677 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражда-*

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нам и юридическим лицам, площадью 172 кв.м. в соответствии с пп.2, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 172 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:040410:6	677	:6/п1	677
2	22:63:040410	-	:Т/п1	172

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:6/п1+ :Т/п1	677 кв.м. + 172 кв.м. = 849 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, улица Привокзальная, дом 21	земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания поликлиники	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	849

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	У
1	601818,45	2386172,89
2	601815,55	2386189,33
3	601800,01	2386186,53
4	601798,44	2386193,95
5	601775,37	2386189,13
н6	601775,98	2386186,18
7	601776,42	2386182,29
8	601779,61	2386165,16
1	601818,45	2386172,89

Сведения о характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 3.

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

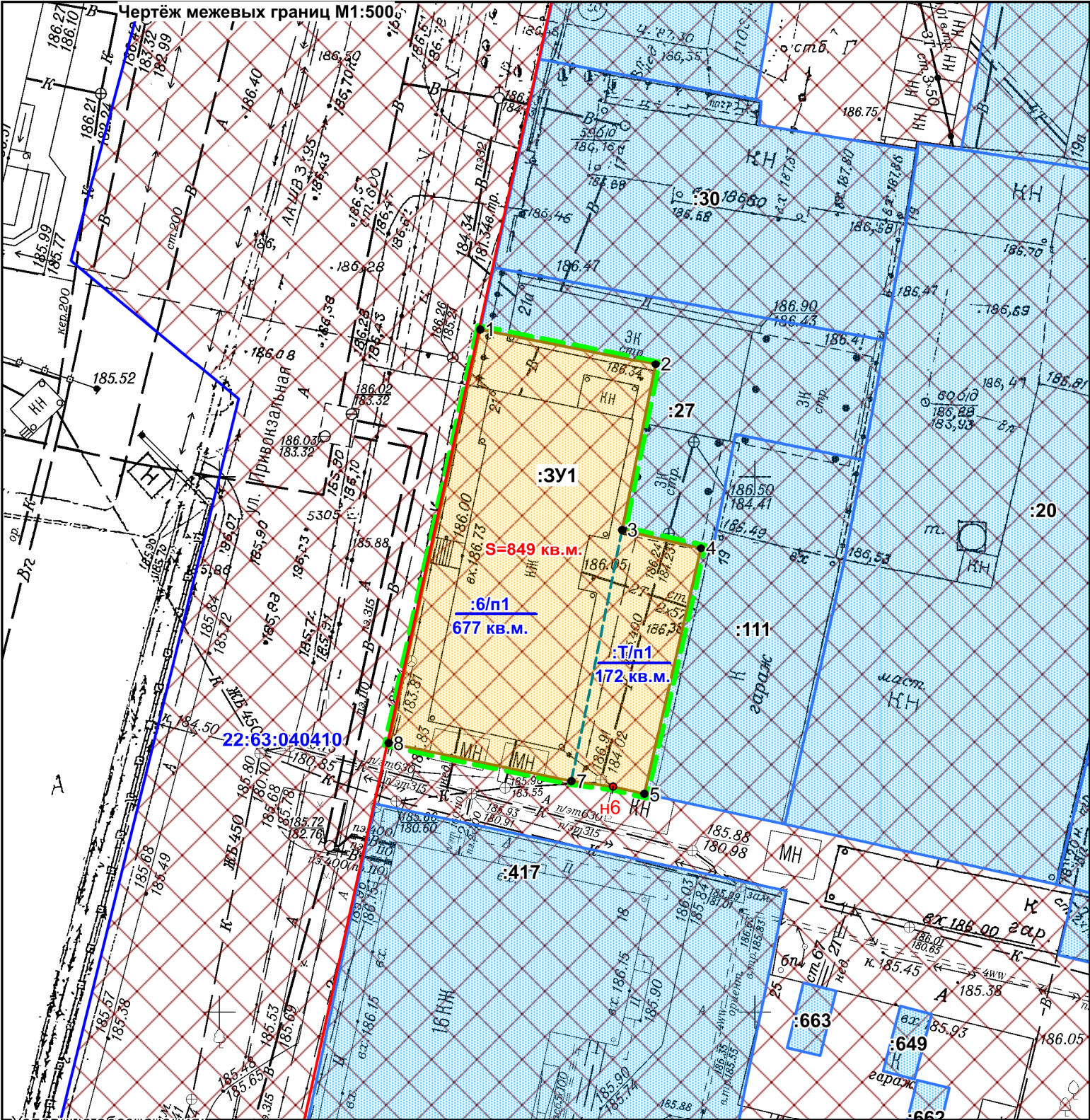
Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- 5) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).
- 6) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=849 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

### Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 выполнен по обращению ООО ""Барнаулстройпроект" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
  - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
  - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
  - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
  - Свод правилСП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).
- Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 с кадастровым номером 22:63:040410:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

### Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	601 818,45	2 386 172,89
2	601 815,55	2 386 189,33
3	601 800,01	2 386 186,53
4	601 798,44	2 386 193,95
5	601 775,37	2 386 189,13
н6	601 775,98	2 386 186,18
7	601 776,42	2 386 182,29
8	601 779,61	2 386 165,16
1	601 818,45	2 386 172,89

Система координат:  
МСК-22, зона 2

### Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул. Привокзальная, 21	Для эксплуатации здания поликлиники	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	849

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений)			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор Надольский В.В.							П	1	1
Выполнил Ангелюк Е.В.									
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		