



**KADASTR22**  
КАДАСТРОВЫЕ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ БТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДАСТР22»  
656054, Алтайский край, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 219а, оф.253, т. 553-123  
e-mail: kadastr.n@mail.ru, www.kadastr22.ru, ИНН 2222852480 КПП 222201001

**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"  
(ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**застроенной территории в границах кадастровых кварталов  
22:63:040404, 22:63:040410,  
ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей  
Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна  
(внесение изменений)**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМ-988/24-П-2024**

Барнаул 2025 г.

**ЗАКАЗЧИК:** Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"  
(ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**застроенной территории в границах кадастровых кварталов  
22:63:040404, 22:63:040410,  
ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей  
Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна  
(внесение изменений)**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: ПМ-988/24-П-2024**

Исполнительный директор  
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО (ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЕ

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАРНАУЛА №2140 от 05.12.2024 Г.
- ДОВЕРЕННОСТЬ 22АА 3514805 от 27.10.2022 Г.

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
исп.директор		Надольский В.В.						П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.				Содержание		ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 выполнен по обращению собственника земельного участка Общества с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490) в лице Абронина Романа Геннадьевича, уполномоченного по доверенности (зарегистрировано в реестре: №22/28-н/22-2022-2-1370 от 27.10.2022 г.), в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:040410:6 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21, площадью 677 кв.м. и разрешенным использованием: Для эксплуатации здания поликлиники, расположен в Железнодорожном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве частной собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490).

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «СОД-2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1139), в третьем поясе зоны санитарной охраны от источника питьевого водоснабжения ОАО "Алтагеомаш".

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже – лист 1.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 22:63:040410:6 расположен следующий объект недвижимости, находящиеся на праве частной собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490) - Нежилое здание (Здание детской поликлиники) с кадастровым номером 22:63:040421:168 общей площадью 295.1 кв.м.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утверждённый Постановлением Администрации города Барнаула №931 от 23.03.2011 г.

— Постановление Администрации города Барнаула №2140 от 05.12.2024г.

**Целью подготовки** проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 с кадастровым номером 22:63:040410:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

**Проект межевания территории** включают в себя чертежи, на которых **отображаются:**

- 1. красные линии;
- 2. границы существующих земельных участков;
- 3. границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4. местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 5. границы существующих элементов планировочной структуры.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО  
(ИЗМЕНЯЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкраплива-

ния, для рационального использования земельного участка и размещения существующих объектов недвижимости на данном земельном участке при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «СОД-2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения».

Согласно пункту 2.1 статьи 63 Решения Барнаульской городской Думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа- города Барнаула Алтайского края», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования исходного участка, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 849 кв.м.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:040410:27;
- с восточной стороны ограничен земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:040410:27 и 22:63:040410:111;
- с южной стороны по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:6, ограничен кирпичным капитальным строением и существующим забором;
- с западной стороны проходит по границе существующего земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:6 и территорией общего пользования (границей красной линии).

Расчет нормативной площади под объекты здравоохранения произведен в соответствии с Таблицей 5.1 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).

Расчет площади образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства – отдельно стоящего здания поликлиники на 100 посещений в смену должен составлять:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га.

Проектом установлена площадь земельного участка составила 849 кв.м. с учетом ранее установленных границ землепользований территории.

Также, чтобы исключить вклинивания, вкрапливания и не нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами, разрабатывает проект межевания.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9, образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Конфигурация планируемой к перераспределению неразграниченной территории и ее площадь не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.

Земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:63:040410:6, имеют максимальную ширину 6,90 м.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:6 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель не разграниченной государственной собственности площадью 172 кв.м., из которой не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, исключает вклинивание и способствует организации более рационального использования территории земель-

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ного участка, находящегося частной собственности, пространственному и функциональному развитию территории.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно п.2 ст.39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится для исключения вклинивания, вкрапливания, для рационального использования земельного участка, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так как Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры для образуемого земельного участка, следовательно, данный земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект" (ИНН: 2222827726/ОГРН: 1142223010490), с кадастровым номером 22:63:040410:6 образован земельный участок площадью 849 кв.м. с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21.

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

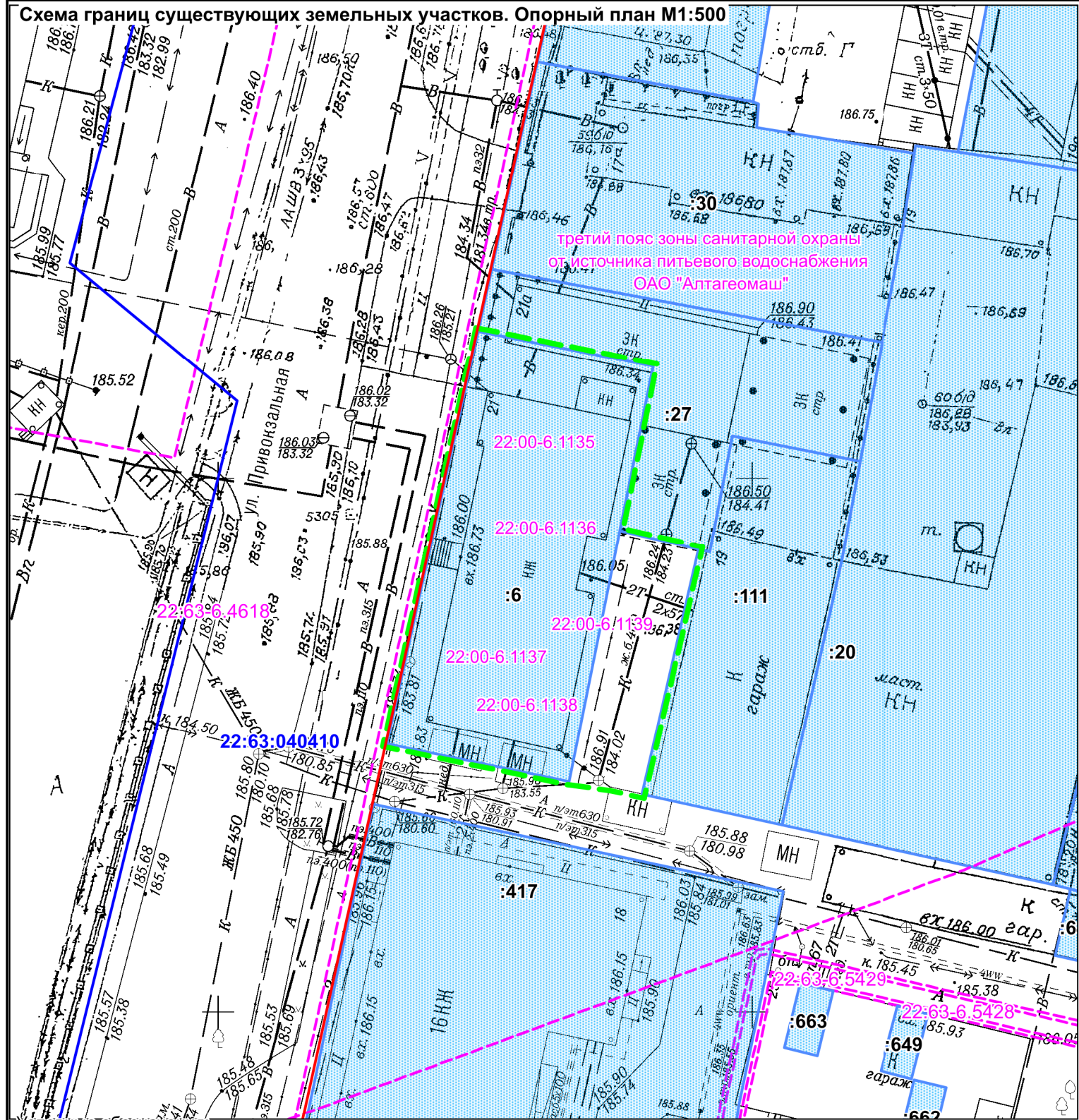
4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

5) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр).

6) СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).

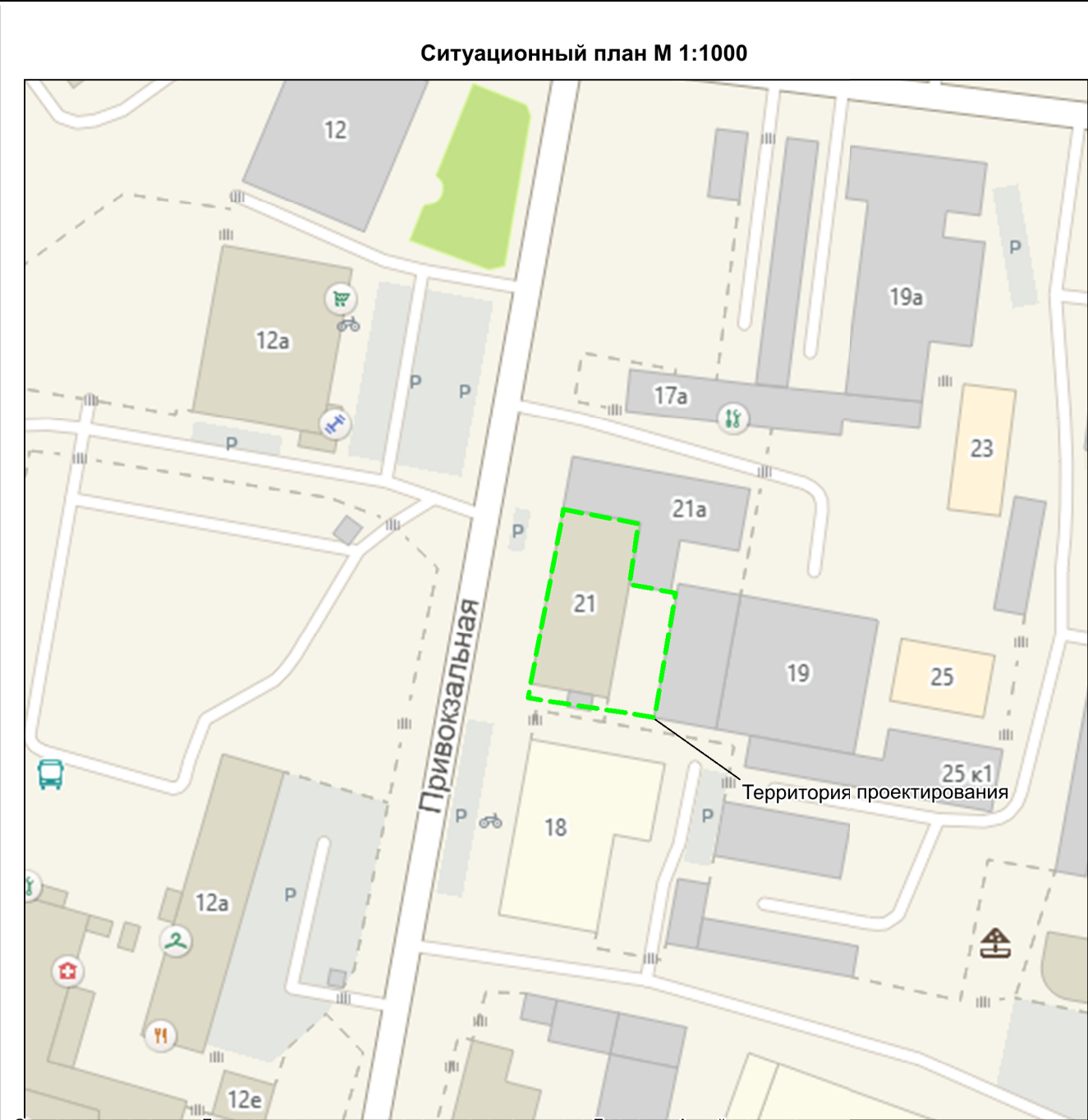
						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- красные линии;
- границы кадастрового деления;
- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- 22:61-6.756 - номер зоны зоны с особыми условиями использования территории;
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- Земельный участок полностью расположен в Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1135), в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)(реестровый номер зоны 22:00-6.1136), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1137), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1138), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.1139), в третьем поясе зоны санитарной охраны от источника питьевого водоснабжения ОАО "Алтагеомаш"

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1.

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410,ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Просфинтерна (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.				П			1	1	
Выполнил	Ангелюк Е.В.					Опорный план М 1:500 Ситуационный план М 1:1000		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		



ПРИЛОЖЕНИЕ

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2024

№ 2140

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная, 21

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила),

рассмотрев обращение Аброна Р.Г. от 20.11.2024 №4257, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2011 №931 (в редакции постановления от 23.01.2024 №99), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная, 21 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

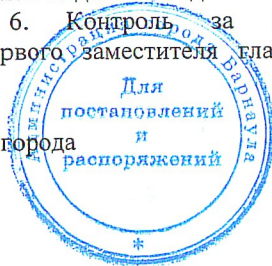
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула»



и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 05.12.2024 № 2140

### ЗАДАНИЕ на разработку проекта

#### Город Барнаул, улица Привокзальная, 21

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Барнаулстройпроект»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Барнаулстройпроект»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено; для эксплуатации существующего здания поликлиники на земельном участке
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:040410:6; ориентировочная площадь территории составляет 800 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого путем перераспределения земельного участка





## ДОВЕРЕННОСТЬ

22 А А 3514805

Город Барнаул Алтайского края .

Двадцать седьмого октября две тысячи двадцать второго года.

**Общество с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2222827726, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142223010490, код причины постановки на учет (КПП): 222101001, адрес юридического лица: 656015, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, БАРНАУЛ ГОРОД, ДЕПОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7 (семь), ОФИС А510 (пятьсот десять), место нахождения юридического лица: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, юридическое лицо действует на основании Устава,

**в лице Генерального директора Ивановой Галины Петровны**, 11 августа 1959 года рождения, место рождения: гор.Барнаул, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 04 176770, выданный Территориальным отделом милиции ОВД Октябрьского района города Барнаула Алтайского края 26 ноября 2004 года, код подразделения 223-004, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр.Кооперативный 2-й, дом № 12, настоящей доверенностью уполномочивает

**Абронина Романа Геннадьевича**, 25 октября 1972 года рождения, место рождения: гор. Новоалтайск Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 01 17 402798, выданный Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Ленинском районе г. Барнаула 27 ноября 2017 года, код подразделения 220-070, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом № 71, кв.13,

представлять интересы **Общества с ограниченной ответственностью "Барнаулстройпроект"** (далее по тексту - "Общество") в любых учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю, Краевом автономном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по всем вопросам, касающимся регистрации любых договоров, в том числе договоров купли-продажи, аренды, ипотеки, дополнительных соглашений к указанным договорам, а также прав Общества на любые объекты недвижимости, находящиеся на территории Российской Федерации, а также регистрации правоустанавливающих документов на любые объекты недвижимости, принадлежащие Обществу, регистрации перехода прав, ограничений (обременений) прав, снятия ограничений (обременений) прав, подачи заявлений о наложении и снятии ограничений (обременений) прав,

для чего предоставляет право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, оформлять и получать кадастровые паспорта, технические планы на объекты недвижимости, восстанавливать утраченные документы и получать их дубликаты и копии, подавать заявления установленной формы, в том числе заявления на государственную регистрацию права, на государственную регистрацию сделок, заявления о присвоении кадастрового номера, заявления об изменении кадастрового номера, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в

г.Бар-



-наул

государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, расписываться и совершать все фактические и юридические действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель ОЦ Иванова Галина Петровна

Российская Федерация

Город Барнаул Алтайского края

Двадцать седьмого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Поповой Ольгой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Перваковой Людмилы Георгиевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 22/28-н/22-2022-2-1370

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.



*[Handwritten signature]*

О.А.Попова



25.888.221