



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=849 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 выполнен по обращению ООО ""Барнаулстройпроект" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
 - Свод правилСП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 58/пр (в редакции Приказа от 1 марта 2021 г. N 98/пр Об утверждении изменений N 3).
3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Привокзальная, дом 21 с кадастровым номером 22:63:040410:6, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	601 818,45	2 386 172,89
2	601 815,55	2 386 189,33
3	601 800,01	2 386 186,53
4	601 798,44	2 386 193,95
5	601 775,37	2 386 189,13
н6	601 775,98	2 386 186,18
7	601 776,42	2 386 182,29
8	601 779,61	2 386 165,16
1	601 818,45	2 386 172,89

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул. Привокзальная, 21	Для эксплуатации здания поликлиники	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	849

						ШИФР: ПМ-988/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410,ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.									
Выполнил	Ангелюк Е.В.				П			1	1	
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		