



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1●n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=955 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания территории в отношении земельного участка с ка-дастровым номером 22:63:010223:445 по адресу: Алтайский край, город Бар-наул, проезд Заводской 9-й, 5г/1 выполнен по обращению собственника земельного участка Иванова Олега Дмитриевича в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края.Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.

2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проезд Заводской 9-й, 5г/1 с кадастровым номером 22:63:010223:445, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	606 200,79	2 382 555,56
2	606 202,91	2 382 675,84
3	606 215,60	2 382 675,54
4	606 215,71	2 382 686,68
5	606 194,13	2 382 686,85
6	606 194,36	2 382 695,38
n7	606 148,95	2 382 696,95
n8	606 148,15	2 382 657,86
9	606 159,53	2 382 657,54
10	606 158,54	2 382 609,54
11	606 161,62	2 382 607,50
12	606 161,50	2 382 590,37
13	606 161,47	2 382 586,37
14	606 169,66	2 382 585,95
15	606 184,65	2 382 585,51
16	606 183,79	2 382 556,02
1	606 200,79	2 382 555,56

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (место-положение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, пр-д Заводской 9-й, 5г/1	Производ-ственная деятельность (Код 6.0)	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка,находящегося в частной собственности	5681

						ШИФР: ПМ-486/24-П-2024			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:010223:445 по адресу: г. Барнаул, проезд Заводской 9-й, 5г/1			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						П	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
							Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат земельного участка		
							ООО "Кадастр22", г. Барнаул		