

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040421, 22:63:040425, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ И УЛИЦЕЙ
ПРИВОКЗАЛЬНОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 346), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, 26А**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:040421, 22:63:040425, ОГРАНИЧЕННЫХ
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ ЧЕЛЮСКИНЦЕВ И УЛИ-
ЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 346), В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, 26А**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ВЫПИСКА ЕГРН НА ЧАСТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРОСП. СТРОИТЕЛЕЙ,26а;
- ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ АРЕНДАТОРОВ ИСХОДНОГО УЧАСТКА.

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023		
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,26а		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию Раздел 1	Стадия	Лист
Нач.отдела	Ломакин						П	3
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-Проект" г. Барнаул	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 26а выполнен по обращению Гвоздей Е.Г. и Лысковец Д.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 04.03.2024 №350.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка для эксплуатации гаражных боксов и теплового пункта №363 по адресу: проспект Строителей, 26а (22:63:040421:12). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположены 4 индивидуальных гаража и тепловой пункт №363. По участку проходят транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка) .

На основании постановления Алтайохранкультуры от 29.12.2020 №1577 участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия по проспекту Строителей, 22/пл. Победы, 4.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.12.2011 №3968;

- контрольная съемка земельного участка по проспекту Строителей, 26а М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геоцентр" в январе 2023 года;

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2024 года;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на январь 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование 6-ти земельных участков путем раздела земельного участка по проспекту Строителей 26а (кад. номер 22:63:040421:12), находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного физическим и юридическим лицам в аренду с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, для эксплуатации индивидуальных гаражей и теплового пункта, в рамках реализации федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы территории объектов культурного наследия и их зоны регулирования застройки.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ)
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 30м².

Проектом установлены площади земельных участков:

- гараж №4 на условном земельном участке :ЗУ1 - 42,00 м²;
- гараж №3 на условном земельном участке :ЗУ2 - 45,00 м²;

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- гараж №3 на условном земельном участке :ЗУ2 - 45,00 м²;
- гараж №2 на условном земельном участке :ЗУ3 - 54,00 м²;
- гараж №1 на условном земельном участке :ЗУ4 - 26,00 м²;

Расчет земельного участка для теплового пункта (бойлерной) не производился из-за отсутствия конкретных нормативов для данного вида объектов капитального строительства, площадь земельного участка :12 - 205,00 м²;

Проектом установлена площадь земельного участка территории общего пользования, состоящего из двух контуров: :ЗУ5к1-77,00 м², ЗУ5к2-40,00 м²

Формирование границ земельных участков обусловлено границами кадастрового земельного участка 22:63:040421:12.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 23.12.2011 №3968.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями квартала 346, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта
межевания.

Номер точки	X	Y
1	600917,446	2385819,604
2	600982,638	2385761,114
3	601229,071	2385961,645
4	601305,492	2386010,243
5	601310,526	2386000,324
6	601399,171	2386049,071
7	601320,529	2386214,982
8	601086,168	2386065,082
9	601015,001	2385965,174

Границы территории вносимых изменений в проект межевания совпадают с границами шести образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ внесения изменений в проект межевания в системе координат МСК-22 представлен в приложении к основной части проекта межевания.

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024

№ 350

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 26а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Гвоздей Е.Т. от 08.02.2024 №371, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), утвержденный постановлением администрации города от 23.12.2011 №3968 (в редакции постановления от 15.02.2024 №238), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 26а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку

разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города





В.Г. Франк



		Лист № 1	Всего листов 2
1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2. 2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления 2 2.4. количество прилагаемых документов 0 в том числе оригиналов 0, копий 0, количество листов в оригиналах 0, копиях 0 2.5. подпись _____ 2.6. дата « 06.12.22 » _____ г., время _____ ч., _____ мин.	
3. Прошу осуществить:			
3.2.	<input checked="" type="checkbox"/> государственный кадастровый учет		
4. В отношении объекта недвижимости:			
Вид:			
<input checked="" type="checkbox"/> Помещение			
Кадастровый номер:		22:63:040421:897	
Характеристика и ее значение:		площадь: 46.6 кв.м.	
Адрес:		край Алтайский, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 26а, бокс 2	
Дополнительная информация:		Здание с назначением - гараж. Назначение помещений: Нежилое	
5. В части государственного кадастрового учета осуществить:			
<input checked="" type="checkbox"/> учет изменений в связи с:			
<input checked="" type="checkbox"/> приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства			
7. Сведения о правообладателе:			
7.1.	<input checked="" type="checkbox"/> физическое лицо:		
фамилия:		имя:	
Лысковец		Дмитрий	
отчество (при наличии):		Геннадьевич	
дата рождения:		место рождения:	
25.01.1974 г.		г. Бийск Алтайский край	
гражданство:		СНИЛС (при наличии):	
РОССИЯ		060-539-014 34	
документ, удостоверяющий личность:		вид:	
		Паспорт гражданина Российской Федерации	
серия:		номер:	
01 18		522614	
кем выдан:		дата выдачи:	
ГУ МВД России по Алтайскому краю		12.02.2019 г.	
код подразделения:		220-068	
адрес постоянного места жительства:		край Алтайский, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 32, кв 11	
почтовый адрес		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
край Алтайский, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 32, кв 11		+79039478433	
адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		89039478433@mail.ru	
фамилия:		имя:	
Лысковец		Екатерина	
отчество (при наличии):		Николаевна	
дата рождения:		место рождения:	
19.05.1974 г.		г. Барнаул	
гражданство:		СНИЛС (при наличии):	
РОССИЯ		135-316-412 30	
документ, удостоверяющий личность:		вид:	
		Паспорт гражданина Российской Федерации	
серия:		номер:	
01 19		563925	
кем выдан:		дата выдачи:	
ГУ МВД России по Алтайскому краю		17.06.2019 г.	
код подразделения:		220-068	
адрес постоянного места жительства:		край Алтайский, г Барнаул, пр-кт Строителей, д 24, кв 14	
почтовый адрес		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
край Алтайский, г Барнаул, пр-		+79619899090	
адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)			



кт Строителей, д 24, кв 14		Лист № 2	Всего листов 2
8.	Заявление представляется:		
8.1.	<input checked="" type="checkbox"/> V	Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично	
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> V	лично	<input checked="" type="checkbox"/> V в многофункциональном центре
10.	Способ получения документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/> V	Лично	<input checked="" type="checkbox"/> V в многофункциональном центре по месту представления документов
	<input checked="" type="checkbox"/> V	также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе) 89039478433@mail.ru	
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:		
	<input checked="" type="checkbox"/> V	выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости	
14.	Примечание: В силу ч.1 ст. 18 ФЗ от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."		
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	<input type="checkbox"/> нет	<input checked="" type="checkbox"/> V	
18.	Подпись		Дата
	 (подпись)	Д.Г. Лыковец (инициалы, фамилия)	«06» декабря 2022 г.
	 (подпись)	Е.Н. Лыковец (инициалы, фамилия)	«06» декабря 2022 г.
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		Дата
	(подпись)	М.П.	«__» ____ г.
	(ИНН нотариуса)		

Лыковец Дмитрий Геннадьевич
Лыковец Екатерина Николаевна

Чертеж межевых границ М 1:500

22:63:040421

3Y5 k2

3Y2

3Y1

3Y4

3Y3

3Y5 k1

3Y6

Сист= 40,00 м²

Сист= 45,00 м²

Сист= 42,00 м²

Сист= 26,00 м²

Сист= 54,00 м²

Сист= 77,00 м²

Сист= 205,00 м²

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425





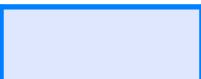


426</

Вотчерсвано
Рукоридитель зр. чета
содетелности
АО, Барнацевская
"Барнацевская"
полнация.
Евгений
Е. С. 23

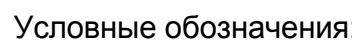
Собственница гаражного бокса № 4
Воздей Екатерина Тимосеевна
паспорт 01 03 № 458255, выдан ОВД п/р района
г. Барнаула 18.04.2003. Адрес: г. Барнаул
пр. Красноармейский 69Б^к - 12 10.06.23



Собственник гаражного бокса № 1
Тюрасово.
Собственник гаражного бокса № 1
Тюрасово Юрий Борисович
паспорт 0120-646906, выдан
ГЧМБД России по Алт. кр. 18.05.20, адрес: г. Барнаул, пр-т Строителей, 32-11
Адрес: г. Барнаул, пр-т Строителей, 32-11
мелей, д. 26, кв. 10

Согласовано:
Собственник гаражного бокса № 3
Борзев Михаил Михайлович
паспорт 7012 № 418783, выдан УМВД России
по Тульской области 17.05.2018 г.
Обручев/Азеев 1/6, 102.

	Границы образуемых земельных участков		Красные линии
	Границы образуемых земельных участков ТОП		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков	22:63:040421:12	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Границы существующих элементов планировочной структуры	 7	Характерные точки границ земельных участков

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Приложение к проекту			
Выполнил	Ломакин								
						Лист согласования границ раздела земельного участка с собственниками ОКС М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



	Границы земельных участков не подлежащих межеванию
	Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании

— — — — —

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 Предлагаемая красная линия

Граница территории
разработки проекта межевания

22:63:040421:5 Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков многоквартирных (многоквартирных) жилых домов кварталов
№ 22:63:040421, 22:63:040425

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка
1	п.п. Победы, 5	22:63:040421:28	2	1927	1957 г. СН 41-58	2,84	1559,55	1036,63	1157,84
2	пр. Строителей, 22	22:63:040421:1	3	1965	1957 г. СН 41-58	2,00	3840,11	2747,38	2878,56
3	пр. Строителей, 24	22:63:040421:6	3	1947	1957 г. СН 41-58	2,00	1431,51	1169,49	1420,36
4	пр. Строителей, 26	22:63:040421:32	3	1948	1957 г. СН 41-58	2,00	1398,31	1552,08	1842,93
5	пр. Строителей, 30	22:63:040421:33	4	1963	1957 г. СН 41-58	1,57	1941,14	1651,34	1690,84
6	пр. Строителей, 32		3	1951	1957 г. СН 41-58	2,00		1452,74	1753,69
7	пр. Строителей, 34	22:63:040421:34	10	1996	1994 г. МГСН-1.01-94	0,87	8635,99	9285,27	5975,37
8	пр. Строителей, 36	22:63:040421:8	5	1973	1967 г. СНиП 11-K-2-62	1,52	6345,16	5710,11	4771,38
9	пр. Строителей, 38	22:63:040421:27	9	1993	СНиП 2.07.01-89*	0,92	6031,08	6135,64	5794,79
10	пр. Строителей, 38а	22:63:040421:35	5	1975	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	4749,59	5204,42	4607,66
11	пр. Строителей, 40	22:63:040421:36	2	1946	1957 г. СН 41-58	2,84	1362,85	1501,53	1592,04
12	ул. Привокзальная, 49	22:63:040421:28	5	1983	1975 г. СНиП 11-60-75	1,36	5340,84	4610,32	4610,33
13	ул. Привокзальная, 59	22:63:040421:37	2	1959	1957 г. СН 41-58	2,84	1438,50	681,92	1072,39
14	ул. Привокзальная, 71	22:63:040421:38	2	1958	1957 г. СН 41-58	2,84	1446,52	682,89	1152,39
15	ул. Привокзальная, 89	22:63:040425:15	2	1952	1957 г. СН 41-58	2,84	2074,35	1158,64	2202,57
16	пр. Строителей, 52	22:63:040425:13	3	1953	1957 г. СН 41-58	2,00	2473,71	2294,15	2283,32

Категории земель и виды разрешённого использования земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	пл. Победы, 5	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
2	пр. Строительей, 22	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
3	пр. Строительей, 24	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
4	пр. Строительей, 26	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
5	пр. Строительей, 30	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
6	пр. Строительей, 32	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
7	пр. Строительей, 34	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
8	пр. Строительей, 36	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
9	пр. Строительей, 38	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
10	пр. Строительей, 38а	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
11	пр. Строительей, 40	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
12	ул. Привокзальная, 49	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
13	ул. Привокзальная, 59	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
14	ул. Привокзальная, 71	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
15	ул. Привокзальная, 89	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
16	пр. Строительей, 52	Земли населённых пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома

						MK-1/11-22.63.040421-
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22.63.040421, 22.63.040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (кадастр недвижимости № 79-018/2018/001/001/2018)
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
		ГИП	Тремасов			СТАДИЯ
		Нач. отдела	Ломакин			ЛИСТ
		Выполнил	Яценко			ЛИСТО
						П
						2
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул

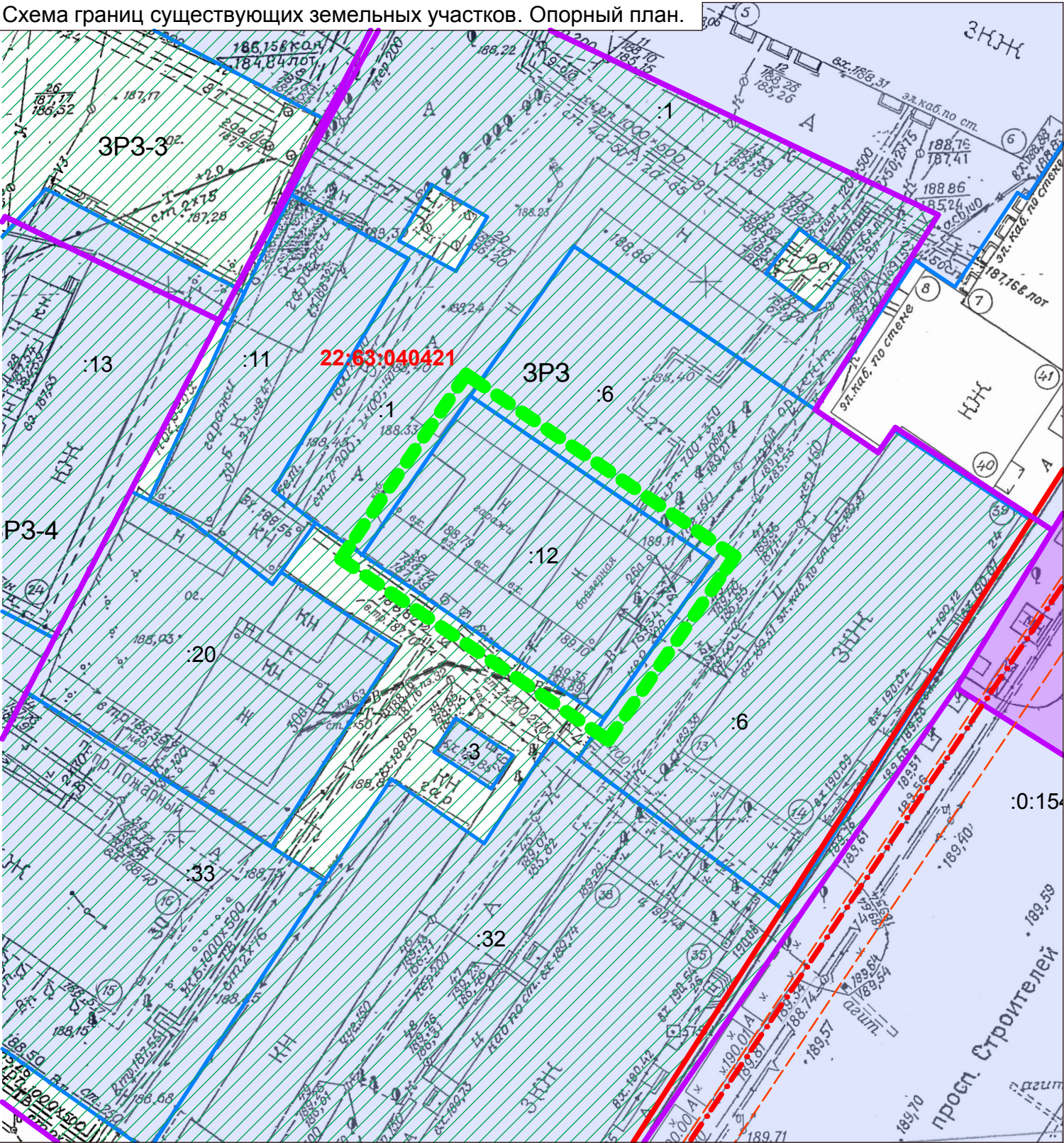


Условные обозначения:

- Предлагаемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница территории разработки проекта межевания

						МК-1/11-22:63:040421-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальная в городе Барнауле (кв.346)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Тремасов					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	4	4
Выполнил		Яценко							
						Предложение по формированию красной линии			

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы территории ОКН/ Охранная зона ОКН (ОЗ) Зона регулирования застройки ОКН (ЗРЗ)
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:040421 :12 Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план




Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка) .

На основании постановления Алтайохранкультуры от 29.12.2020 №1577 участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия по проспекту Строителей1,22/ пл. Победы,4.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						МК-1/11-22:63:040421-ПМИ 02.2023			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040421, 22:63:040425, ограниченных Площадью Победы, проспектом Строителей, улицей Челюскинцев и улицей Привокзальной в городе Барнауле (квартал 346), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,26а			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	1	1
Выполнил		Ломакин							
						Ситуационный план Опорный план М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		