

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, УЛИЦЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ,
УЛИЦЕЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИМ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАРТИЗАНСКАЯ, 2

ШИФР: МКУ-00541-2024-ПМ

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦЕЙ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, УЛИЦЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ,
УЛИЦЕЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ КОМСОМОЛЬСКИМ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАРТИЗАНСКАЯ, 2

ШИФР: МКУ-00541-2024-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


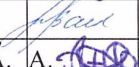

М.Н. Вайс

А.А. Распопина

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7-12	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13	
	Чертёж межевания территории	14	1:500

						МКУ-00541-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2025				ПМ	3	14
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025						
Гл. спец.	Распопина А.		2025			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2 (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 05.12.2024 №2138 по поручению от 06.12.2024 №123-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);
10. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методически указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее – СП 30-101-98).

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 07.11.2024 № ПИ/11930/01-17/4 200/161/исх-5247;

- постановление администрации города Барнаула от 12.08.2024 №1315;

- «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка строительный номер 12», разработан ООО «Альфа-Проект», шифр: 14–15–ППМИ 01.2024;

- постановление администрации города Барнаула от 05.07.2023 №939;

- «Проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Комсомольский, 48», разработан ООО «Альфа-Проект», шифр: 14–15–ППМИ 04.2022;

- постановление администрации города Барнаула от 05.07.2023 №198;

- «Проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 39», разработан ООО «Альфа-Проект», шифр: 14–15–ППМИ 10.2023;

- постановление администрации города Барнаула от 28.05.2015 №867;

- «Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле», разработан ООО «ГРАФИТ», шифр: 15-14;

- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: образование земельного участка под ветхим (аварийным) жилым домом по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в восточной части кадастрового квартала 22:63:050112, территория граничит с улицей Партизанской и улицей Промышленной, а также с земельными участками по адресам: город Барнаул, улица Партизанская 4, улица Промышленная, 69.

С выездом на место установлено, что на рассматриваемой территории расположен двухэтажный, многоквартирный ветхий кирпичный дом по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2 с кадастровым номером 22:63:050112:52. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Партизанской.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 20.11.2024) по адресу: город Барнаул, Партизанская, 2 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050112:52 - многоквартирный дом, площадью 269,8 м². Год завершения строительства 1959. Здание (многоквартирный дом), признано

						МКУ-0541-2024-ПМ		Лист
								6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

аварийным и подлежащим сносу на основании Распоряжения администрации города Барнаула "О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу" №103-р от 02.11.2024.

Проектом планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 28.05.2015 №867, разработан ООО «ГРАФИТ», шифр: 15-14; земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2, не формировался. Данным проектом на рассматриваемой территории было предусмотрено формирование земельного участка №21 примерной площадью 2211,91 кв.м., который не был поставлен на кадастровый учет. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеназванный проект, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

«Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка строительный номер 12», разработанный ООО «Альфа-Проект», шифр:14–15–ППМИ 01.2024, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.08.2024 №1315, земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2, не формировался. Данным проектом на рассматриваемой территории было предусмотрено возможного к образованию земельного участка №21 примерной площадью 2212,21 кв.м., путем объединения кадастровых земельных участков 22:63:050112:11, 22:63:050112:5 и перераспределения с неразграниченной территорией, *однако в настоящее время данный земельный участок не стоит на кадастровом учёте.*

В соответствии с Генеральным планом *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в многофункциональной общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – (ОД-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2025 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектом предлагается определить местоположение границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,8 8			0,6 5			0,45							
---	-----	--	--	----------	--	--	----------	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:
 Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:
 - «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (ПиН 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
 - Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
 - Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
 - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75**) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г

Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18кв.м. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$U_{з.д} = \frac{U_{з.д18} \cdot 18}{H}, \text{ где}$$

U_{з.д18} — показатель земельной доли при 18м²/чел.,
 H — расчетная жилищная обеспеченность, м².

Расчёт нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: город Барнаул, улица Партизанская, 2.

Исходные данные для расчёта (согласно выписке из ЕГРН):
 Год постройки жилого дома – 1959;
 Этажность многоквартирного жилого дома – 2 этаж;
 Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 269,8 м²;
 Удельный показатель земельной доли –2,84.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 269,8 \times 2,84 = 766,23 \text{ м}^2$$

Границы формируемого земельного участка по улице Партизанская, 2 определены Проектом исходя из сложившейся ситуации, с учетом фактического землепользования, границ смежных земельных участков, существующих красных линий и нормативных размеров охранных зон инженерных коммуникаций.
 Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС, сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт, а также с учётом фактического землепользования.

В «Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле, в отношении земельного участка строительный номер 12», разработан ООО «Альфа-Проект», шифр: 14–15–ППМИ 01.2024, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.08.2024 №1315 внести изменения:

- в тексте ПМ Том 3, страница 5
«формирование земельного участка :3У21 примерной площадью 1411,02 м2 путем объединения кадастровых земельных участков 22:63:050112:11, :5 и перераспределения с НТ»;

- в графическую часть лист П-2 в таблицу «Перечень земельных участков возможных к образованию», изменить площадь земельного участка :ЗУ21.

- в п.1.3 Таблицы земельных участков возможных к образованию, таблица 1;

1.3 Таблица земельных участков возможных к образованию.

Таблица 1

№ з/у	Наименование элемента планировочной структуры	Кадастровый номер земельно-го участка	Нормативная площадь земельно-го участка, м2	Проектная площадь земельно-го участка, м2	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ21	Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Чернышевского, улицей Промышленной, улицей Интернациональной, проспектом Комсомольским в городе Барнауле	Смотреть описание	ЗНП	1411,02	Объединение Перераспределение	4.1, 4.4, 4.6

- в графической части листа П-3, дополнить характерными точками границы образуемого земельного участка :ЗУ:1 (см. Таблица III.2) и характерными точками границы уточняемого земельного участка :ЗУ:21 (см. Таблица III.3) отменив ранее утверждённую точку 407.

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице III.2.

Таблица III.1– Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2	3		4
:ЗУ1	766,23	774,15	из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Таблица III.2–Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:3У1					
407(1)	13279.5467	11382.6612	407(1)	600938.28	2388701.03
407(2)	13288.1125	11377.3239	407(2)	600946.73	2388695.51
407(3)	13290.465	11375.824	407(3)	600949.05	2388693.96
407(4)	13292.1354	11378.6105	407(4)	600950.78	2388696.71
407(5)	13294.112	11377.3827	407(5)	600952.73	2388695.44
407(6)	13292.4731	11374.5269	407(6)	600951.03	2388692.62
407(7)	13296.6619	11371.8162	407(7)	600955.16	2388689.82
407(8)	13298.7246	11374.9612	407(8)	600957.29	2388692.92
407(9)	13300.824	11373.606	407(9)	600959.36	2388691.52
407(10)	13298.7815	11370.4514	407(10)	600957.25	2388688.41
407(11)	13300.881	11369.0862	407(11)	600959.32	2388687
407(12)	13302.9238	11372.2307	407(12)	600961.43	2388690.1
407(13)	13305.0234	11370.8655	407(13)	600963.5	2388688.69
407(14)	13303.0006	11367.7214	407(14)	600961.41	2388685.59
407(15)	13307.1592	11365.02	407(15)	600965.51	2388682.8
407(16)	13309.1007	11368.2224	407(16)	600967.52	2388685.96
407(17)	13311.4862	11366.9644	407(17)	600969.87	2388684.65
407(18)	13312.9328	11370.9453	407(18)	600971.41	2388688.6
407(19)	13314.1407	11374.312	407(19)	600972.69	2388691.94
407(20)	13316.1998	11378.5572	407(20)	600974.84	2388696.14
407(21)	13320.1805	11384.604	407(21)	600978.95	2388702.1
407(22)	13320.4667	11385.0388	407(22)	600979.25	2388702.53
407(23)	13292.0479	11402.6927	407(23)	600951.2	2388720.79
407(24)	13281.4708	11385.7432	407(24)	600940.27	2388704.07
407(1)	13279.5467	11382.6612	407(1)	600938.28	2388701.03

Таблица III.3–Перечень координат характерных точек границ уточняемого земельного участка :3У21

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:3У21					
402	13343.092	11370.723	402	601001.56	2388687.73
403	13338.629	11373.618	403	600997.16	2388690.72
404	13339.151	11374.469	404	600997.7	2388691.56
405	13331.496	11379.306	405	600990.15	2388696.56
406	13330.814	11378.471	406	600989.45	2388695.74
407(22)	13320.4667	11385.0388	407(22)	600979.25	2388702.53
407(21)	13320.1805	11384.604	407(21)	600978.95	2388702.1
407(20)	13316.1998	11378.5572	407(20)	600974.84	2388696.14
407(19)	13314.1407	11374.312	407(19)	600972.69	2388691.94
407(18)	13312.9328	11370.9453	407(18)	600971.41	2388688.6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
407(17)	13311.4862	11366.9644
407(16)	13309.1007	11368.2224
407(15)	13307.1592	11365.02
407(14)	13303.0006	11367.7214
407(13)	13305.0234	11370.8655
407(12)	13302.9238	11372.2307
407(11)	13300.881	11369.0862
407(10)	13298.7815	11370.4514
407(9)	13300.824	11373.606
407(8)	13298.7246	11374.9612
407(7)	13296.6619	11371.8162
407(6)	13292.4731	11374.5269
407(5)	13294.112	11377.3827
407(4)	13292.1354	11378.6105
407(3)	13290.465	11375.824
407(2)	13288.1125	11377.3239
407(1)	13279.5467	11382.6612
407(24)	13281.4708	11385.7432
407	13280.1405	11386.5291
233	13267.092	11365.56
232	13268.379	11364.767
231	13278.578	11357.905
230	13281.425	11356.215
229	13281.641	11356.41
228	13296.235	11347.912
227	13300.354	11354.502
226	13306.369	11359.892
225	13307.924	11359.195
224	13308.287	11359.983
223	13325.112	11351.983
222	13330.902	11361.769
221	13336.087	11359.72
402	13343.092	11370.723

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
407(17)	600969.88	2388684.65
407(16)	600967.52	2388685.96
407(15)	600965.51	2388682.8
407(14)	600961.41	2388685.59
407(13)	600963.5	2388688.69
407(12)	600961.43	2388690.1
407(11)	600959.32	2388687
407(10)	600957.25	2388688.41
407(9)	600959.36	2388691.52
407(8)	600957.29	2388692.92
407(7)	600955.16	2388689.82
407(6)	600951.03	2388692.62
407(5)	600952.73	2388695.44
407(4)	600950.78	2388696.71
407(3)	600949.05	2388693.96
407(2)	600946.73	2388695.51
407(1)	600938.28	2388701.03
407(24)	600940.27	2388704.07
407	600938.96	2388704.89
233	600925.46	2388684.2
232	600926.73	2388683.38
231	600936.78	2388676.3
230	600939.59	2388674.55
229	600939.81	2388674.74
228	600954.22	2388665.93
227	600958.48	2388672.43
226	600964.61	2388677.69
225	600966.15	2388676.96
224	600966.53	2388677.74
223	600983.18	2388669.38
222	600989.18	2388679.04
221	600994.32	2388676.88
402	601001.56	2388687.73

Площадь образуемого земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-0541-2024-ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		