

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,  
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

**23/92-ПМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307  
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,  
ул. Глушкова, ул. Германа Титова  
в отношении земельных участков с местоположением:  
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**Раздел 1. Текстовая часть**  
**Раздел 2. Графическая часть**

**23/92-ПМТ**



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил

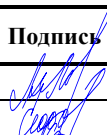
М.В. Лочкова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Барнаул 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
<b>2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Ситуационный план. Опорный план	10	1:500
<b>3. ПРИЛОЖЕНИЕ</b>			
	Свидетельство о государственной регистрации права №22-22/001-22/001/018/2016-296/2 от 19.04.2016г.		
	Свидетельство о государственной регистрации права №22-22-01/219/2014-579 от 24.12.2014г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.03.2023г.		

						23/92-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Лочкова М.В.			18.12		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чефонова М.В.			ДПТ		3	10	
Директор		Симоненко М.В.							
							ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2023г.		

## 1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в **целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.**

Взам. инв. №		<p>Границах территории планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p>					
			Подпись и дата				
					Инв. № подл.		
						4	
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью внесения изменений в данный проект межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124.

## 1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

### 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933), пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(реестровый номер зоны 22:00-6.936), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935), третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934), санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439), в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий».								
			23/92-ПМТ								
			Лист								
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5					

#### 1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденного постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115 образованы земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова предусматривается определение местоположения границ земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124.

Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Местоположение границ образуемых земельных участков по адресу: ул. Глушкова, д.31а, бокс 2 (:ЗУ1), бокс 27 (:ЗУ2), бокс 124 (:ЗУ3) определено по фактическим границам гаражных боксов, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494, а так же с учетом требований установленных п.2 ст.76 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 N 958).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Образуемые земельные участки формируются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

#### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а,	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для	Образование из земель, находящихся в	19

Взам. инв. №		Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного (бессрочного) пользования. Образуемые земельные участки формируются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.						
		Ведомость образуемых земельных участков						
Подпись и дата		Таблица 1						
		№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
		1	2	3	4	5	6	7
		1	3У1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а,	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для	Образование из земель, находящихся в	19
Инв. № подл.								
		Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/92-ПМТ
							Лист	
							6	

		бокс 2		собственных нужд (код 2.7.2)	государственной или муниципальной собственности.	
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 27	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 124	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18

**Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

*Таблица 2*

<b>Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605434,38	2383214,09
н2	605428,48	2383214,11
н3	605428,47	2383210,96
н4	605434,37	2383210,94
н1	605434,38	2383214,09
<b>Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605429,72	2383290,12
н2	605423,80	2383290,14
н3	605423,69	2383286,61
н4	605429,67	2383286,60
н1	605429,72	2383290,12
<b>Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605387,39	2383283,39
н2	605381,38	2383283,52
н3	605381,32	2383280,50
н4	605387,35	2383280,37
н1	605387,39	2383283,39

**1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.**

*Таблица 3*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605434,38	2383214,09
н2	605428,48	2383214,11
н3	605428,47	2383210,96
н4	605434,37	2383210,94
н1	605434,38	2383214,09
н1	605429,72	2383290,12
н2	605423,80	2383290,14
н3	605423,69	2383286,61
н4	605429,67	2383286,60
н1	605429,72	2383290,12
н1	605387,39	2383283,39
н2	605381,38	2383283,52
н3	605381,32	2383280,50

Взам. инв. №		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
			X	Y					
Подпись и дата		н1	605434,38	2383214,09					
		н2	605428,48	2383214,11					
		н3	605428,47	2383210,96					
		н4	605434,37	2383210,94					
		н1	605434,38	2383214,09					
		н1	605429,72	2383290,12					
		н2	605423,80	2383290,14					
		н3	605423,69	2383286,61					
		н4	605429,67	2383286,60					
		н1	605429,72	2383290,12					
		н1	605387,39	2383283,39					
		н2	605381,38	2383283,52					
		н3	605381,32	2383280,50					
		Инв. № подл.						23/92-ПМТ	Лист  7
Изм.	Кодуч.			Лист	№ док.	Подпись	Дата		

н4	605387,35	2383280,37
н1	605387,39	2383283,39

### 1.6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-22	
	X	Y
1	605438,11	2382992,60
2	605443,61	2383292,58
3	605089,35	2383299,40
4	605083,75	2382999,26

### 1.7.Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения от 30.08.2022 N 958);

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23/92-ПМТ			8



2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист						
										Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
23/92-ПМТ									9						



3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							23/92-ПМТ	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Алтайский край

Дата выдачи: 06.06.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 19.04.2016 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи от 12.04.2016 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Марусей Валерий Викторович, дата рождения: 09.07.1968 г. Место рождения: гор.Барнаул.  
Гражданство: Россия. СНИЛС: 040-291-532 15.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

22:63:020307:985

**Объект права:**

Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.5 кв.м. Этаж: 01.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 31а, бокс 2, ГСК-23

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
19.04.2016 г. сделана запись регистрации № 22-22/001-22/001/018/2016-296/2

**Государственный регистратор:**

/ Реутт Н. А. /

22-22/001-22/001/018/2016-296/2





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Алтайскому краю

**Дата выдачи:** 24.12.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи от 19.12.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Карабейникова Галина Васильевна, дата рождения: 13.11.1957 г. Место рождения: г.Барнаул. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 03 №729119, код подразделения 222-067, дата выдачи 30.04.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор.Барнаула. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 52, кв. 25.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 19.9 кв.м. Этаж: 1.

**Адрес (местоположение):**

Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 31а, бокс 27, ГСК-23

**Кадастровый (или условный) номер:**

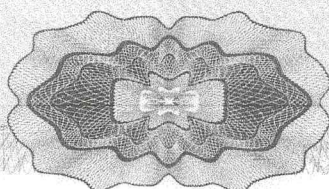
22:63:020307:978

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 г. сделана запись регистрации № 22:22-01/219/2014-579

**Государственный регистратор:**

/ Ильина Л. Г. /






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:020307:1095		
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Глушкова д. 31а, бокс 124		
Площадь, м2:	15.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	128449.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:49		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Евгений Васильевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.			
Кадастровый номер:		22:63:020307:1095	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Евгений Васильевич, 03.03.1992, гор. Ташкент Республика Узбекистан, Российская Федерация, СНИЛС 150-868-299 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 11 №736853, выдан 23.03.2012, Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаула край, Алтайский, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 29, кв. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:020307:1095-22/11/2023-1 22.03.2023 03:52:47
3	Документы-основания	3.1	Справка, № 2, выдан 15.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A37C7CADA6FA78</p> <p>Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>Полное наименование должности</p>		



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г.

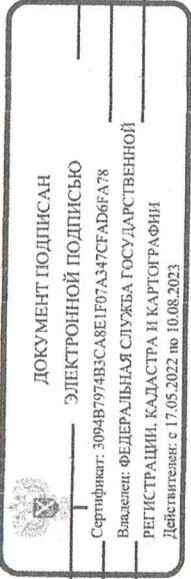
Кадастровый номер:

22:63:020307:1095

11

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют



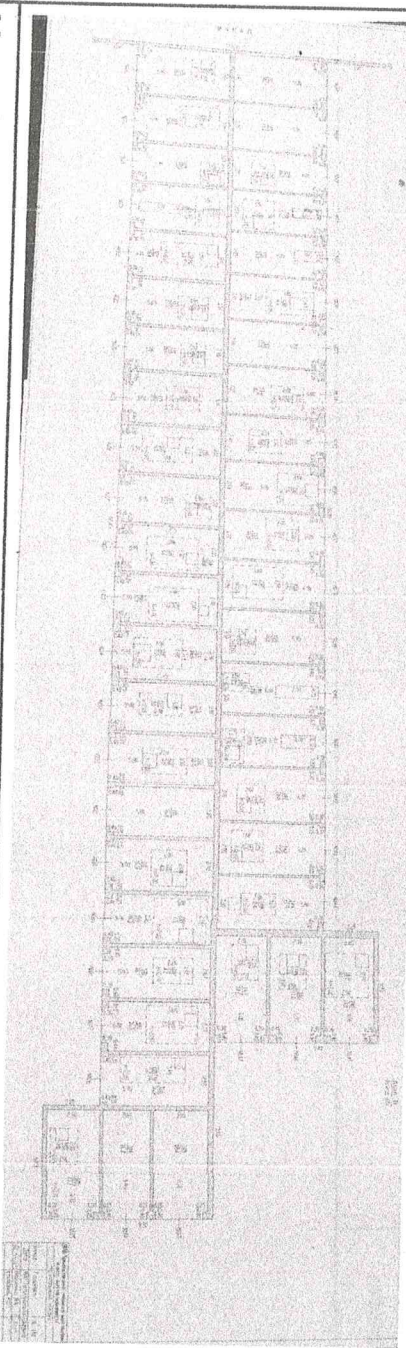
Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.			
Кадастровый номер: 22:63:020307:1095		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADE6FA78		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 17.05.2022 ПО 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Прошито, пронумеровано и скреплено  
2 листа (ов).  
специалист КАУ «МФЦ Алтайского  
края» Санаева Т.В.

Дата 03.03.2023



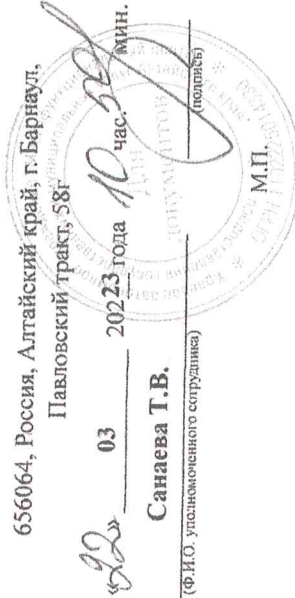
КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,  
Павловский тракт, 58г

«22» 03 2023 года 10 час. 22 мин.

Санаева Т.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023