

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021019,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, СЕЛО ВЛАСИХА,
УЛИЦА ОГОНЬКОВАЯ, 19Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: В.О.19б - ПМ 03.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021019,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, СЕЛО ВЛАСИХА,
УЛИЦА ОГОНЬКОВАЯ, 19Б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: В.О.196 - ПМ 03.2024

Директор

Выполнил



А.С. Тремасов

В.В. Ломакин

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						В.О.196 - ПМ 03.2024			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021019, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Огоньковая,196			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин					П	3	
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021019, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Огоньковая, 19б, выполнен по обращению Эминяна А.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановления администрации города Барнаула от 11.03.2024 №386.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами –Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500 предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2024 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2024 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2024 года.

Целью разработки настоящего проекта является:

- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.
- образование земельного участка :ЗУ1 по ул. Огоньковая, 19б путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:61:021019:318 с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для строительства индивидуального жилого дома.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						В.О.196 - ПМ 03.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается частичная отмена и установление новых красных линий юго-восточнее кадастрового земельного участка 22:61:021019:318 для изменения границ территории общего пользования и рационального использования территории территориальной зоны – Ж-4.

Основные действия по установлению и частичной отмене красных линий предусматривают:

- отмена части красных линий на перекрестке ул. Сосновой и ул. Зеленой юго-восточнее кадастрового земельного участка 22:61:021019:318;
- установление новых красных линий с учетом границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

В соответствии с положениями об улично-дорожной сети Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края:

- улица Сосновая соответствует категории – магистральная улица общего городского значения;
- улица Зеленая соответствует категории – улица местного значения.

Примечаниями 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определены параметры улиц и дорог, городских и сельских поселений, согласно которым ширина магистральных улиц в красных линиях, как правило, составляет от 40 до 100 метров, а улиц местного значения от 15 до 30 метров.

Проектом предложено установление красной линии по границе территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4 юго-восточнее кадастрового земельного участка 22:61:021019:318. При этом установление новой красной линии не влияет на профиль ул. Сосновой, а профиль ул. Зеленой в минимальном расстоянии между красными линиями уменьшен с 38,6 метров до 31,6 метра, что превышает нормативные показатели.

Изменение красной линии ведет к уменьшению территории общего пользования.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 1000,00 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021019:318 площадью 600,00 м², который находится в частной собственности с землями которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, примерной общей площадью 400 м², для строительства индивидуального жилого дома.

						В.О.196 - ПМ 03.2024	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перераспределение выполнено в соответствии с пп.3, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Норматив- ная пло- щадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
ЗУ1	ул. Огоньковая, 19б 22:61:021019:318	600,00	500-1000	1000,00	Перераспределение	2.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						В.О.196 - ПМ 03.2024	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

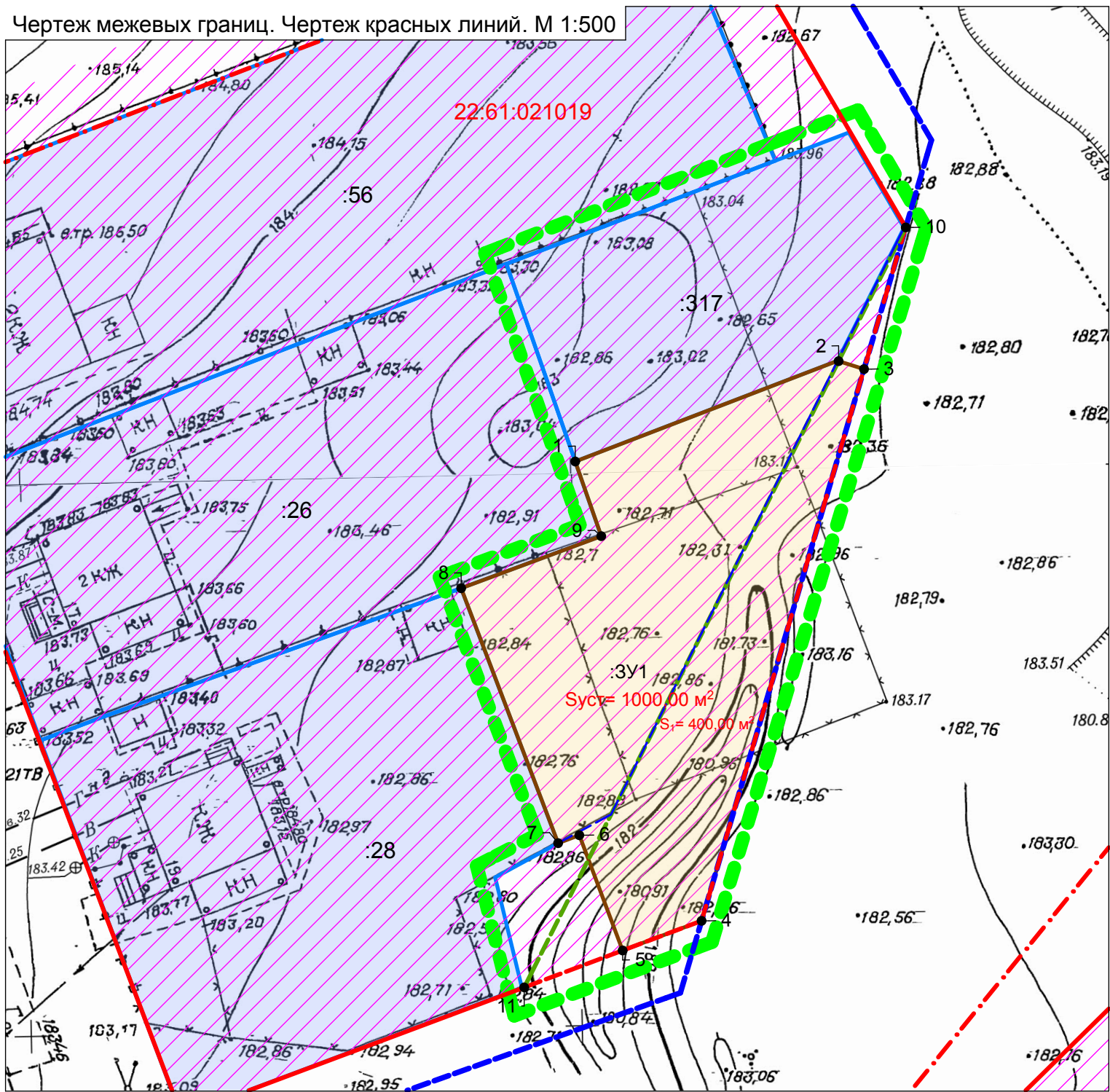
Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	596354,21	2374512,81
2	596363,53	2374536,64
3	596362,60	2374539,05
4	596312,50	2374524,29
5	596309,81	2374517,11
6	596320,28	2374513,18
7	596319,55	2374511,25
8	596342,70	2374502,44
9	596347,17	2374515,17
1	596354,21	2374512,81

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
10	596375,46	2374542,84
4	596312,50	2374524,29
11	596306,46	2374508,17

Чертеж межевых границ. Чертеж красных линий. М 1:500



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Существующая красная линия
	Границы образуемых земельных участков		Устанавливаемая красная линия
	Границы элементов планировочной структуры		Отменяемая красная линия
	Граница территории разработки проекта межевания		Границы земельных участков прекращающих существование
		22:61:021019:317	Кадастровый номер квартала/ земельного участка
7	Характерные точки границ земельных участков		



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021019, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Огоньковая,196, выполнен по обращению Эминяна А.Г. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановления администрации города Барнаула от 11.03.2024 №386.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова М 1:500 предоставленная заказчиком, актуальная на январь 2024 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2024 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2024 года.
3. Целью разработки настоящего проекта является:
- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования.
 - образование земельного участка :3У1 по ул. Огоньковая,196 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:61:021019:318 с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для строительства индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:3У1	ул. Огоньковая,196 22:61:021019:318	600,00	500 - 1000	1000,00	Перераспределение	2.1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						В.О.196 - ПМ 03.2024			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021019, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Огоньковая,196			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил	Ломакин						П	1	1
						Общие данные. Ситуационный план. Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		