

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ**  
**КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021103, 22:63:030505**  
**В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00339-2024-ПМ**

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ**  
**КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021103, 22:63:030505**  
**В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ**

**ШИФР: МКУ-00339-2024-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

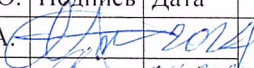
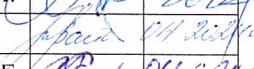
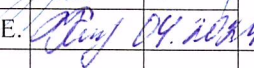
М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:1000

						МКУ-00339-2024-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:021103, 22:63:030505 в городе Барнауле			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата						
И.о. директ	Боженко С.А.		2024			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.	Вайс М.Н.		04.10.24				ПМ	3	9
Гл.спец.	Королёва Н.Е.		04.10.24						
						Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания застроенной территории части кадастровых кварталов 22:61:021103, 22:63:030505 в городе Барнауле (далее - Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 18.03.2024 №454 и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.03.2024 №36-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

						МКУ-00339-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Пригородный, улица Берёзовая, 3, 3б, 3д. (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00339-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровых кварталах 22:61:021103, 22:63:0305052 в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Пригородный, улица Берёзовая, 3, 3б, 3д.

С выездом на место установлено, что неразграниченная территория, расположенная между земельными участками по улице Берёзовой 3, 3д и земельным участком по улице Берёзовой 3б, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд с улицы Берёзовой на улицу Кружевную и проложены множественные инженерные коммуникации.

Проектом УДС красные линии установлены по улицам Берёзовой и Кружевной. На участке проектирования, вдоль южных границ земельных участков по улице Берёзовой, 3, 3д и вдоль ограждения с северной стороны земельного участка по улице Берёзовой, 3б красные линии отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	9235.4514	-1219.1768	1	596624.3	2376187.95
2	9237.9951	-1213.5329	2	596626.96	2376193.54
3	9257.4996	-1170.2559	3	596647.39	2376236.39
4	9258.6077	-1167.796	4	596648.55	2376238.826
5	9241.0631	-1160.4843	5	596631.17	2376246.51
6	9218.0858	-1211.4877	6	596607.1	2376196.01

В соответствии с Генеральным планом проектируемая территория частично расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, частично в зоне озеленённых территорий специального назначения.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория частично расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), частично в зоне озеленённых территорий специального назначения (СН-3).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 04.2024 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в территорию общего пользования *неразграниченной территории*, в районе земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Пригородный, улица Берёзовая, 3, 3б, 3д с кадастровыми номерами: 22:61:01103:231, 22:61:01103:232, 22:61:01103:197, настоящим Проектом предлагается:

- *изменить красные линии* по северо-восточной стороне улицы Берёзовой в посёлке Пригородном от точки 1.1 до точки 2.1 с учётом кадастровых границ прилегающих земельных участков;

- *изменить красные линии* по юго-западной стороне улицы Кружевной в городе Барнауле от точки 1.4 до точки 2.2 с учётом кадастровых границ прилегающих земельных участков.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	9235.4514	-1219.1768
1.2	9237.9951	-1213.5329
1.3	9257.4996	-1170.2559
1.4	9258.6077	-1167.796
2.1	9218.0858	-1211.4877
2.2	9241.0631	-1160.4843

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	596624.3	2376187.95
1.2	596626.96	2376193.54
1.3	596647.39	2376236.39
1.4	596648.55	2376238.83
2.1	596607.1	2376196.01
2.2	596631.17	2376246.51



IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00339-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8