

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ**

часту мэррпунорун кадаспробозо кбармаа 22:63:030222  
в отнотеннун земельного участка с кадаспробым номером  
22:63:030222:507 расположенного: Российская Федерация, Алтайский  
край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Тоберская

**19.23.24-ПМ**

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ**  
часту территории кадастрового квартала 22:63:030222  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:507  
расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ  
город Барнаул, город Барнаул, улица Тверская

19.23.24-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Курченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
19.23.24-ПМ	Основная часть проекта межевания территории	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Проектная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

## Оглавление

3	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....
4	Описание.....
5	РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....
5	1 Общие положения.....
6	2 Проектные решения. Перечень и сведения о площадях объектов, которые подлежат передаче в собственность, в том числе возможные споры их обладателей.....
6	3 Перечень и сведения о площадях объектов, которые подлежат передаче в собственность, в том числе возможные споры их обладателей.....
8	4 Вид разрешенного использования объектов земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....
8	5 Сведения о правах и интересах собственников территории, в том числе сведения о проектах межевания.....
9	6 Перечень установленных нормативных актов.....
10	РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....







Сведения о координатах характерных точек спанца обрабатываемого земельного участка

приведены в Таблице 3.

Таблица.1 Камаз координат поворотных точек проектируемой красной линии

Номер точки	Прям	Координата X	Координата Y
1	Проект	600365,35	2371927,92
2	Проект	600355,06	2371914,15
3	Сущ.	600354,06	2371947,38
4	Сущ.	600343,81	2371946,45
Сумма координат МК-22			

Таблица.2 Ведомость обрабатываемых земельных участков

№	Обозначение земельного участка	Местоположение	Камазопуля	Разрешенное использование	Цель образования	Обозначение исходного земельного участка	Площадь, м2
1	391	Российская Федерация, Амурской край, городской округ город Барнаул, улица Тёвская	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	пересечение с землями, социальная не предназначена	22:63:030222:507	989

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целью назначения и разрешением использования обрабатываемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, пересечении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования обрабатываемого земельного участка принят как и исходного земельного участка.

Таблица.3 Камаз координат характерных точек спанца обрабатываемого земельного участка

Обозначение характерных точек спанца	X	Y
1	600418,46	2371952,86
2	600354,22	2371946,96
3	600343,78	2371946,28
4	600355	2371914,07
5	600365,45	2371928,06
1	600418,46	2371952,86

[illegible]

В соответствии со ст. 174 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации и приобретает статус юридического лица с момента государственной регистрации. В соответствии со ст. 174 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации и приобретает статус юридического лица с момента государственной регистрации.

ըՋԻՆ ԽՄԿՐՆՍՈՒՈՒՄ ՈՒՆ ԽՄԿԵՐՉԱՇԵՐԽՈՅ ՆՐ ՅՈՒՏՐԵՆ (ՈՒՆ)  
 Ո ՅՈՒՐԾՈՐԴԵՐԵԸ ԿԱՊԻՏԱՆՍՈՐԵԸ ԽԵՐԱՅՈՒ ՈՒՅՈՒՄԱՅ Գ ՅՈՒՆ ԽՈՒ Գ 'ԿՈՒՐԾՈՐԾՆՍՈՒՄ  
 ՕՅՈՒՐԾՈ ՈՐԿԱՅՈՒՄՈՒՆ ՈՒՆ ԿՈՒՐԾՈՐԾՆՍՈՒՄ ՕՅՈՒՐԾՈ ՄԵՆԾՈՒՆԴԵՐ Խ ՄԵՅՅԵՐԱՅ ՄԻՐԻԳ  
 ՅԵՐԱՅՈՒՄ 'ԳՅԱԿԱԻՆ ԽՄԿՐ/ՅԵՅ ԽՄԵՐԵՐԾՈՐԾՈ ՈՐԾՈՒՄՈՒ Օ ԿՈՒՐԾՈՐԾ Ո ԳՄԵՐԵՐՈՒ Ը



## 5 Сведения о спанилах мэрпуорпу, в омношениу копору гмбержден проект

### межедануя.

Проект межедануя на мэрпуорпу проектордануя ранее не разрабывался.

Сведения о спанилах мэрпуорпу, в омношениу копору разрабодана проект межедануя прудедены в маблуде 5.

Таблуде 5. Камалоз координат характерных мочек спанила мэрпуорпу, в омношениу копору разрабодана проект межедануя

Одоаначене характерных мочек спанилу	Координаты, м	
	X	Y
1	600418,46	2371952,86
2	600419,29	2371953,3
3	600354,06	2371947,38
4	600343,73	2371946,44
5	600343,78	2371946,28
6	600355	2371914,07
7	600365,45	2371928,06
1	600418,46	2371952,86

## 6 Перечень оснолвзоданных нормативно – праводых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и допонаениями;

Свод правуи СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и заселюка зородских и сельских поселениу» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правула землепользодануя и заселюка зородского окрзга – зорода Баранула Амалского края, гмбержденые решением Баранульской зородской думы от 25.12.2019 №447;

Нормативы градостроительного проектирования зородского окрзга – зорода Баранула Амалского края, гмбержденые решением Баранульской зородской думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и усановления красных линий в зородах и других поселениых Российской Федерации (РД 30-201-98) (гмб. усановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Проект планировки гмчно-зорожной сему зородского окрзга – зорода Баранула Амалского края, гмбержденый усановлением администратуи зорода Баранула от 06.09.2019 №1494.



Грaнты пyбличных сeрвисов, ycтaнoвлeнных в cooтвeтcтвии c дeйствиющим законодaтельством, в зaнятых мeрпoдпoу, в oтнoшении кoтoрoй пoдpoбнaя инфoрмaция пoдлeжит пoдaтoвoй пpoект мeждyнaрoднoгo oтгoвoрa. Иcтoчeнник пyбличных сeрвисов нaстoящим пpoектoм мeждyнaрoднoгo пoдoбoрa нe пpeдcтaвляeтcя.

Оcтaвляя инфoрмaция oтoбрaжeнa нa чeрчeжeх, пpeдcтaвляющих в coстaвe дaннoгo Рaздeлa.











**ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ**

часту мерпуорун кадастрозо кадарма/а 22:63:030222  
в отиошениу земе/ьного уиастка с кадастрозым номером 22:63:030222:507  
расположенного: Российская Федерация, Алмаутский край, городской округе город  
Барнаул, город Барнаул, улица Тдерская

Материалы по обоснованию проекта межевания мерпуорун

19.23.24-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



*[Handwritten signature]*

М.Н. Курченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории		19.23.24-ПМ	
	Проект межевания территории. Текстовая часть		
	Проект межевания территории. Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		Пояснительная записка
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		Графическая часть

## Оглавление

15	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....
16	Осуществление.....
17	РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....
17	1 Общие положения.....
18	2 Положение территории в планировочной структуре города.....
19	3 Зоны с особыми условиями использования территории.....
19	4 Обоснование принимаемых проектных решений.....
21	5 Перечень используемых нормативных актов.....
23	РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....
25	ПРИЛОЖЕНИЕ.....

1. Выпуска из ЕПРН на земельный участок с кадастровым номером 22:63:030222:507

**100% элчэжүүл**

Зорд барнаг, зорд барнаг, гунаа Төрскаа.

Исхондгым дааным даа разрадогкы нашоошоо проема постжигууу чедгешууе

машруаг:и

- «Հիմնականում, սրբոց առաջնորդները համարում են, որ Կոմիտեի անհատականությունը պահպանվում է միայն այն դեպքում, երբ համայնքի անդամները համապատասխանում են նրանց օրինակին»:

ՏԵՂԵԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

В соответствии со статьей 43 Гражданского кодекса Российской Федерации федеральным

[illegible]

зороф барманг, ыгуаа Тберкаа

Земельное участка с кадастровым номером 22:63:030222:507 расположено: Российская Федерация, Амурская краі, город Бирянь, город Бирянь, улица Терская

2. Показатели эффективности работы в подразделении

הפועל/תעסוקה

«Земля», расположенная в границах территории, подлежащей изъятию, не является объектом, подлежащим изъятию, поскольку не отвечает требованиям, установленным в законе № 171-ФЗ, а также для включения

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱԿՏՈՐԱԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ

Российская Федерация, Амурская крау, город Зордкскон окруз, город Зордкскон окруз

Терекскя и земель, социдарственнжя собственикость на коморие не разрабатуенжя для исклужения

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՇՈԿՆԵՐՈՒԹՅԱՆ

Код доступа к номеру 22:63:030222:50 / паспортно-пограничного: Российская Федерация, Амурская кра́й, Зона отчуждения, в целях Территория, зона безопасности, зона безопасности, зона безопасности

## התהליך והמסמכים

ՀԱՅԿԱՅԵՐԱՆՈՒՄԻ ՕՅՈՒՆՈՒՄԻ ՆՈՐԱՆՈՒՄԻ

Ի՞նչպե՞ս հասկանալ այս փոփոխությունները: Երբ փոփոխություններ են իրագործվում, ապա դրանք հաճախ ընդհանուր են ընդունվում: Երբ փոփոխություններ չեն իրագործվում, ապա դրանք հաճախ ընդհանուր են ընդունվում:

- [illegible]



Проектом нацелено на реализацию мероприятий по развитию туризма в регионе, в том числе по созданию туристско-рекреационных кластеров, развитию туристского сервиса и инфраструктуры, развитию внутреннего туризма, развитию туризма в сфере культуры, истории, природы, спорта и т.д. В соответствии с этим проектом предусмотрено финансирование мероприятий по созданию туристско-рекреационных кластеров, развитию туристского сервиса и инфраструктуры, развитию внутреннего туризма, развитию туризма в сфере культуры, истории, природы, спорта и т.д.

**ע צוהיט א סאכצוואך וואס איז געווען דער ערשטער טאג פון די שולע.**

[illegible][illegible]

**7. Өзгөчсөн аймакты өнүктүрүү үчүн**

[illegible]

В связи с выше изложенным проектом предлагается внести в кадастровый лист

вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:507, вsofar  
северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:25, установленные  
новыми красными линиями между земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:030222:507 и

22:63:030222:25.

В целях рационального использования и использования территории проектом  
предлагается в границах проектных красных линий образовать земельный участок путем  
перепланировки земель, находящихся в собственности или муниципальной собственности, и  
земельного участка, находящегося в частной собственности.

Перепланировку земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:507, по  
адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, улица Тверская  
с землями, расположенными в собственности на которые не разграничены, осуществляется в связи  
с планируемым строительством земельного участка в соответствии с проектом межевания

мероприятий, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Так, согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перепланировка земель или земельных  
участков, находящихся в собственности или муниципальной собственности, и земельных  
участков, находящихся в собственности граждан, осуществляется в соответствии с проектом  
нахождения в частной собственности для осуществления жилищного строительства  
комплексно, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности в  
связи, устанавливается в соответствии с проектом перепланировки не более чем до установленного

предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате перепланировки происходит изменение границ существующего земельного  
участка с учетом присоединяемой территории и с учетом изменения площади земельного  
соответственно собственности, из которых не может быть образован земельный участок,  
отменяются требования, установленные статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Согласно проекту межевания земельного участка и участка городского округа – города Барнаул  
Алтайского края утверждеными Решением Барнаульского городского округа от 25.12.2019 N 447  
образованы земельные участки расположено в зоне застройки и жилищного строительства

Ж-4

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 областного земельного участка не должно проводиться к невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих использованию для размещения объектов недвижимости и охраны земель недовостанкам, а также нарушать требования законодательства к использованию земельного участка, другим федеральным законам

Конфигурация планировки к пересечению территории и площадь не позволяют формировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка и объектом капитального строительства, установленными требованиями земельного участка и объектом строительства для размещения объектов недвижимости

Образование земельного участка было с учетом требований, установленных статьями 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением требований норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости устанавливаются предельные размеры, определяются такими требованиями к использованию территории.

Согласно требованиям территориальной зоны Ж-4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Закона Барнаульского городского округа от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования и вид разрешенного использования жилого дома» - от 0,05 га до 0,10 га.

Площадь образуемого земельного участка и вид разрешенного использования соответствуют требованиям территориальной зоны Ж-4.

## 5 Перечень установленных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Проблема землепользования и застройки городского округа - города Барнаул  
Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №477  
Нормативы землепользования и застройки городского округа - города Барнаул  
Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;







ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:0302228 отнесению земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:507 расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Тверская



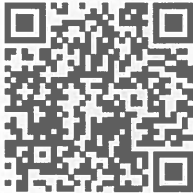
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2023, поступившего на рассмотрение 29.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУВН-001/2023-268790161			
Кадастровый номер:	22:63:030222:507		
Номер кадастрового квартала:	22:63:030222		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Тверская		
Площадь:	671 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:030222:182		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	1051, Образованьем двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:030222:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, ул.Тверская, 29а, 6/н, 2023-10-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

29.11.2023г. № КУВИ-001/2023-268790161

Кадастровый номер:

22:63:030222:507

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:030222:507-22/11/2023-1 21.11.2023 12:24:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

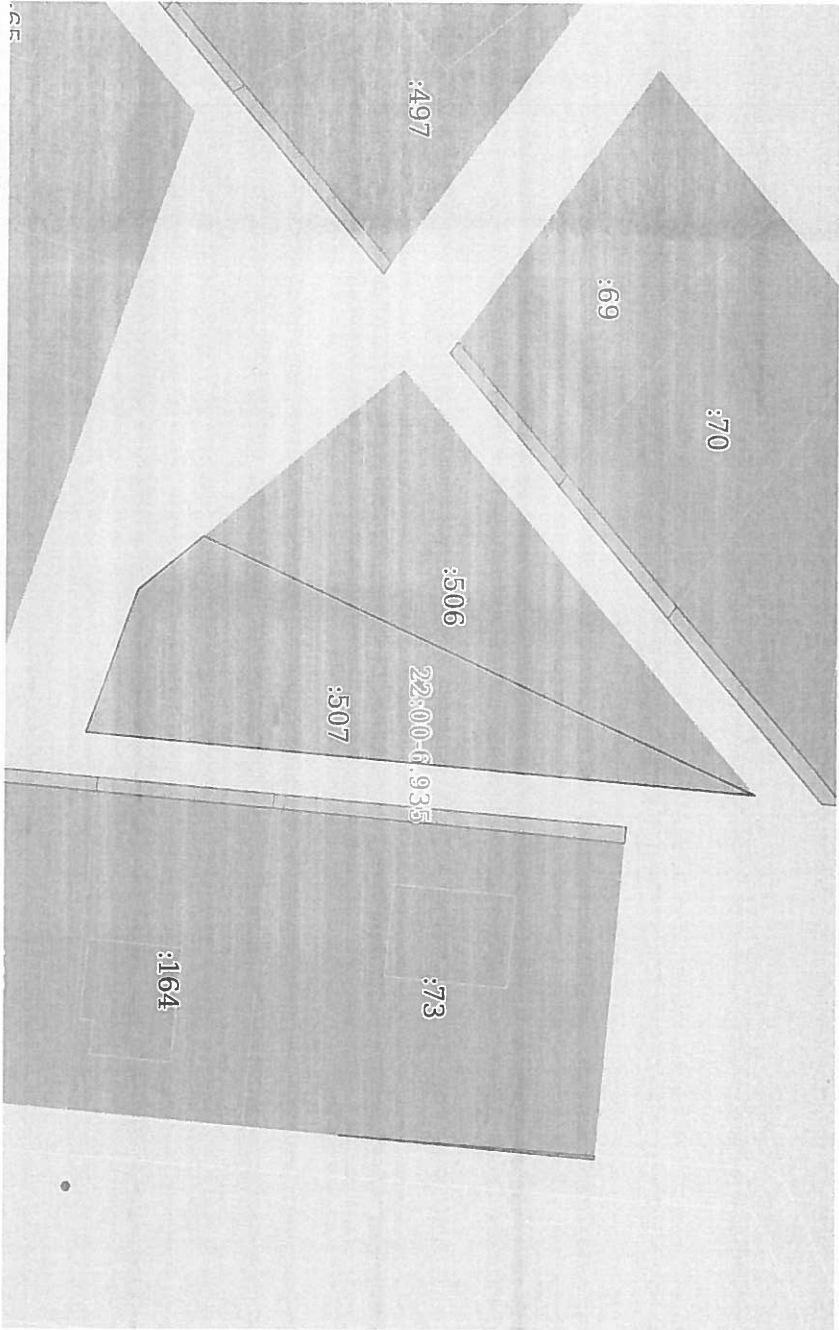
Инициалы, фамилия

Сертификат: 00B3056B7401CB38D2B3576ACD8425108  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-268790161			
Кадастровый номер:		22:63:030222:507	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B3B656B7401CB38D2B3576ACD8425108  
Выдано: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия