

**ООО «ГИЗ»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Геодезия и Землеустройство»**  
656019, Алтайский край, г.Барнаул,  
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

Шифр ПМ-1-2025

Барнаул 2025

**ООО «ГИЗ»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Геодезия и Землеустройство»**  
656019, Алтайский край, г.Барнаул,  
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

Шифр ПМ-1-2025

Директор ООО «ГИЗ»



А.В. Каландарашвили

Барнаул 2025



## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Постановления администрации г.Барнаула от 10.03.2025 №326 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1»;
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ФРАГМЕНТ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.10.2024.

## **ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1 выполнен по обращению Дубчук Т.В., на основании постановления администрации г.Барнаула от 10.03.2025 №326 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1».

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по проезду Инициативному 1-му, 1. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка), в третьих поясах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - Лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- заявление Дубчук Татьяны Викторовны;
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058;
- сведения ЕГРН актуальные на октябрь 2024 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2025 года;
- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Права собственности на земельный участок по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1, отсутствуют. На данном земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Дубчук Татьяне Викторовне.

Согласно Закону Алтайского края от 09.11.2015 №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданину, имеющему в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем индивидуальным жилым домом и (или) гаражом, в случае, если право собственности на такие индивидуальный жилой дом и (или) гараж возникло до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, но на земельный участок не имеется правоустанавливающих документов.

В соответствии с п.4 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1 входит в границы территории, в отношении которой постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058 утвержден проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле.

Образование земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, осуществляется путем внесения изменений в данный проект межевания и дальнейшем его утверждении постановлением администрацией города.

**Целью подготовки** проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома по проезду Инициативному 1-му, 1 из земель, право собственности на которые не разграничено.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

### **РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии со ст.61 «Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования: эксплуатация существующего индивидуального жилого дома в границах города Барнаула составляет от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 0.0778 га, что соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предусмотренным ст.61 Правил.

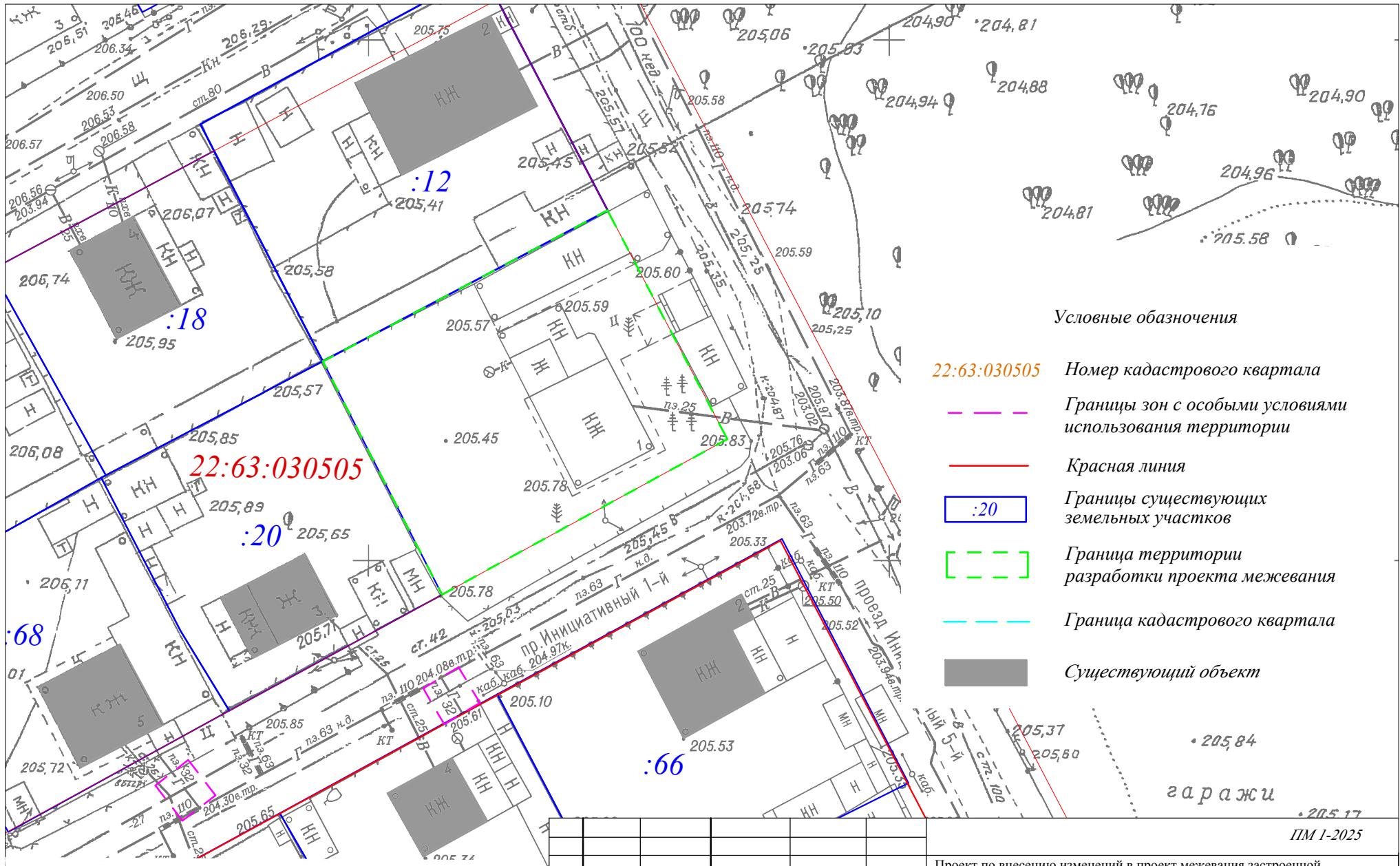
Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северной и западной стороны ограничен существующими земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:030505:20, 22:63:030505:12;
- с восточной и южной стороны ограничен красными линиями.

### **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула от 25.12.2019 №447.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения

- 22:63:030505 Номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Красная линия
- :20 Границы существующих земельных участков
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- Существующий объект

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют;

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка), в третьих поясах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						ПМ 1-2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1			
изм.	кол.уч	лист	лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	стадия	лист	листов
Директор	Каландарашвили А.В.				03.2025		ПМ	1	1
Выполнил	Каландарашвили А.В.				03.2025	Ситуационный план. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Геодезия и землеустройство" г.Барнаул		

## ПРИЛОЖЕНИЯ





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.03.2025

№ 326

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г.Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельными частями, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Дубчук Т.В. от 19.02.2025 №418, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г.Барнауле, утвержденный постановлением администрации города от 11.10.2011 №3058 (в редакции

постановления от 07.08.2024 №1298), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.



Глава города

В.Г. Франк



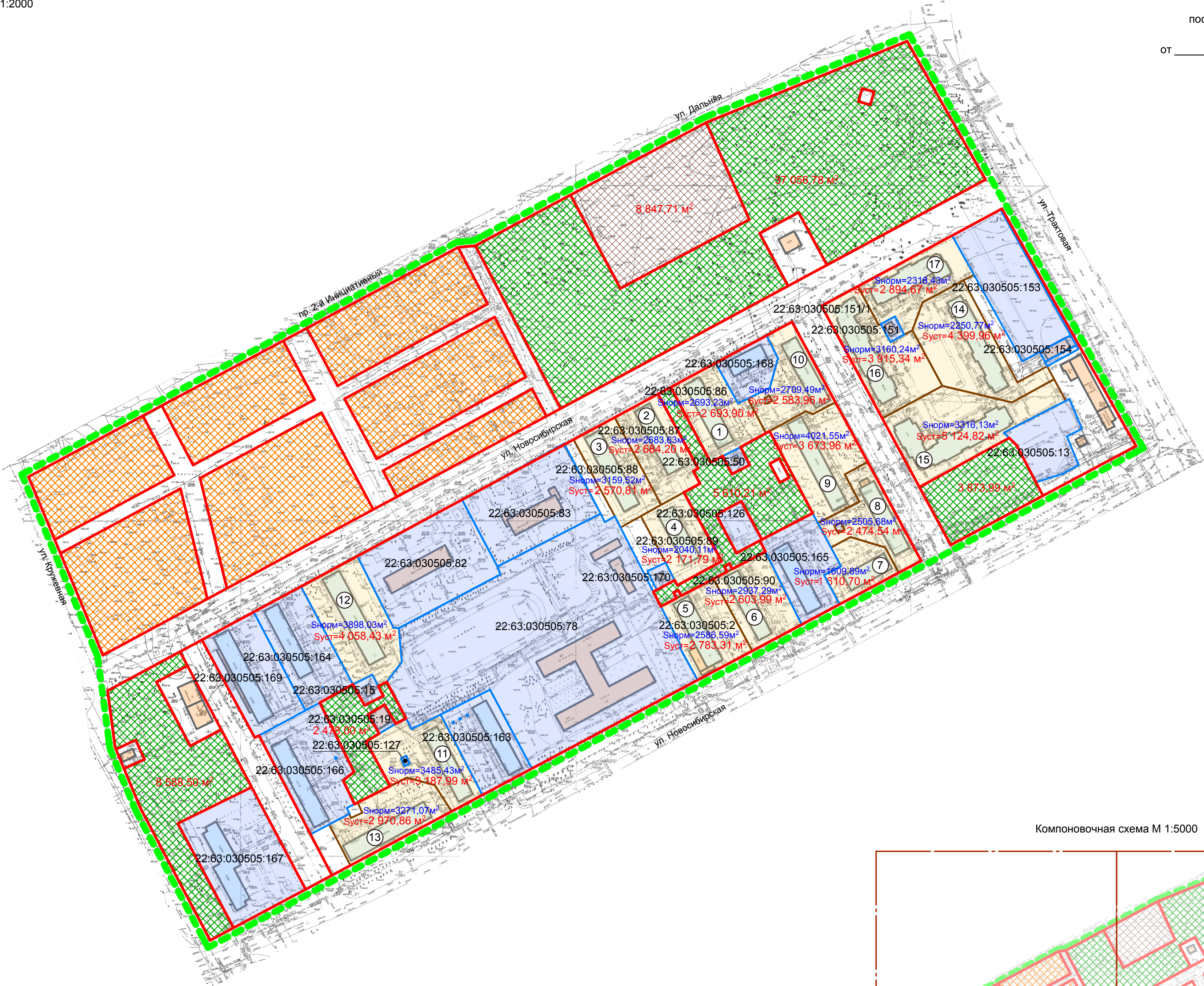
Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 10.03.2015 № 326

# ЗАДАНИЕ на разработку проекта

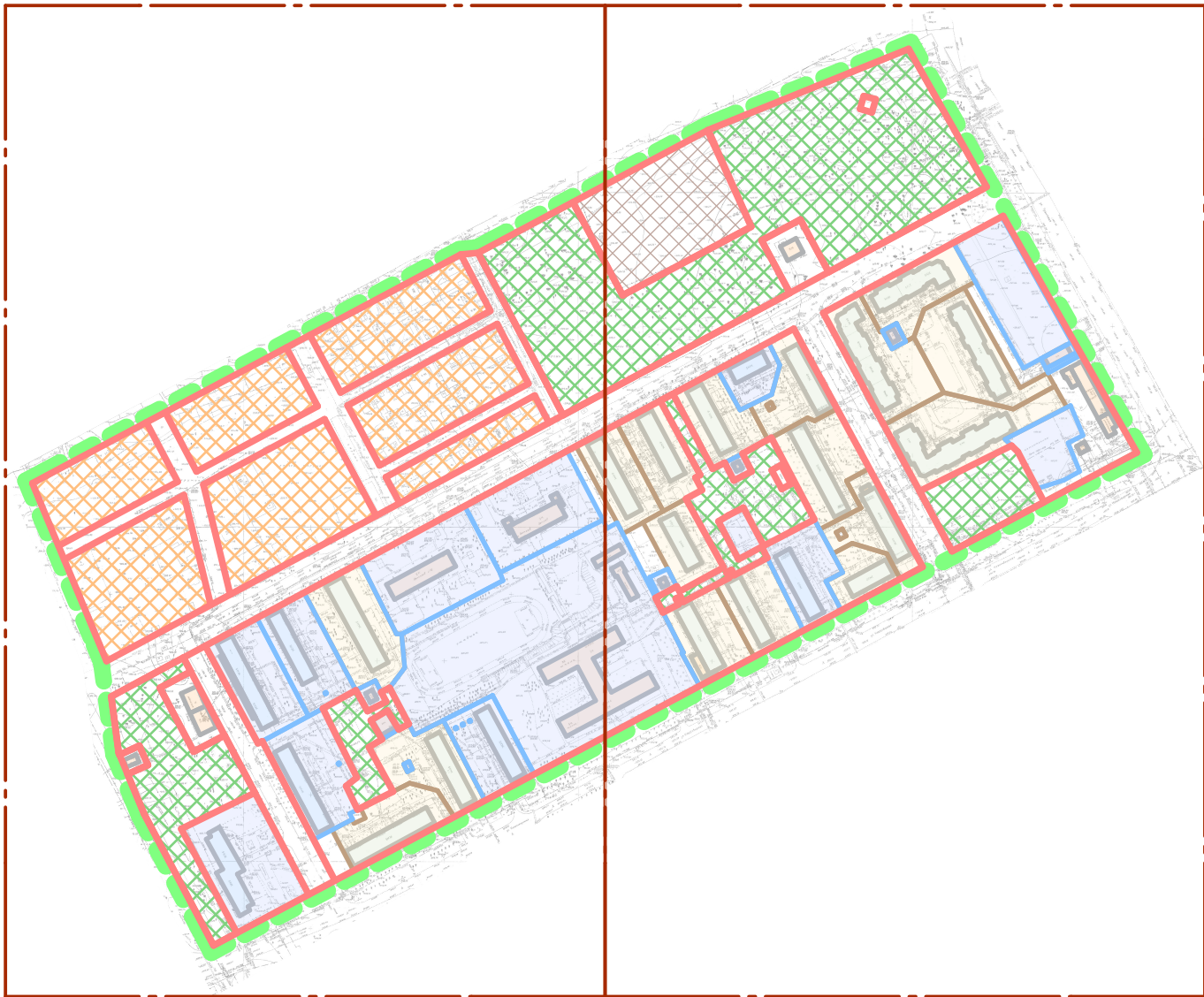
город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дубчук Т.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Дубчук Т.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть;
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 1-й, 1; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 800 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка





Компоновочная схема М 1:5000



Условные обозначения:

- Границы земельных участков не подлежащих межеванию
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Предлагаемая красная линия
- Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании
- Границы зон общего пользования
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 22:63:030505:90      Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала №22:63:030505

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации,м²	Нормативная площадь земельного участка,м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Новосибирская, 2	22:63:030505:86	4	1963	СН 41-58	1,57	3636,75	2693,23	2693,90
2	ул. Новосибирская, 2а	22:63:030505:87	4	1963	СН 41-58	1,57	3193,55	2683,63	2684,20
3	ул. Новосибирская, 4	22:63:030505:88	4	1962	СН 41-58	1,57	3249,97	3159,52	2570,81
4	ул. Новосибирская, 6	22:63:030505:89	3	1962	СН 41-58	2	3773,53	2040,11	2171,79
5	ул. Новосибирская, 8	22:63:030505:2	4	1962	СН 41-58	1,57	3311,53	2586,59	2783,31
6	ул. Новосибирская, 8а	22:63:030505:90	5	1966	СН 41-58	1,34	3823,88	2937,29	2603,99
7	ул. Новосибирская, 12		4	1964	СН 41-58	1,57		1609,89	1610,70
8	ул. Новосибирская, 14		4	1966	СН 41-58	1,57		2505,68	2474,54
9	ул. Новосибирская, 16		5	1965	СН 41-58	1,34		4021,55	3673,96
10	ул. Новосибирская, 18		4	1964	СН 41-58	1,57		2709,49	2583,96
11	ул. Новосибирская, 24		5	1970	СНиП 11-К.2-62	1,52		3485,43	3187,99
12	ул. Новосибирская, 28		5	1968	СНиП 11-К.2-62	1,52		3898,03	4058,43
13	ул. Новосибирская, 36		5	1974	СНиП 11-К.2-62	1,52		3271,07	1970,86
14	ул. Новосибирская, 16б		5	2009	СП 30-101-98	0,88		2250,77	4399,96
15	ул. Новосибирская, 16в		6	2009	СП 30-101-98	0,82		3316,13	5124,82
16	ул. Новосибирская, 16г		6	2009	СП 30-101-98	0,82		3160,24	3915,34
17	ул. Новосибирская, 16д		6	2009	СП 30-101-98	0,82		2318,43	2894,67

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

						МК-1/11-22:63:030505-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирская, улицей Кружевной, проездом 2-й Инициативный, в г. Барнауле			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Чертёж межевых границ М1:2000 Компоновочная схема М 1:5000 Расчетная таблица земельных участков	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Тремасов						П	2	4
Нач. отдела	Ломакин								
Выполнил	Кузнецов								
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
28.10.2024г.	
Кадастровый номер:	22:63-030505-374
Номер кадастрового квартала:	22:63-030505
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401-002-000463330; Инвентарный номер 01:401-002-00063330
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, проезд. Инициативный 1-й, д. 1
Площадь, м2:	42
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб:	833885 61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Шушакова Юлия Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ДУБЧУК ТАТЬЯНЫ ВИКТОРОВНЫ

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЬЮ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности			

Сертификат: 00978063303 МОЗОВНАБ77P1EAD27RBCB2D  
Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.10.2024г.			
Кадастровый номер:		22:63-030505:374	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дубчук Татьяна Викторовна, 16.04.1979г, гор. Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 116-026-108 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0104 №241171, выдан 05.12.2003, Отделом внутренних дел Индустриального района гор. Барнаула Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 76, кв. 214
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63-030505-374-22/137/2024-19 28.10.2024 05:23:57
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.10.2024 Документ нотариально удостоверен: 25.10.2024 Шушакова Ю. С. 22/32-п/22-2024-6-238
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00770103-01100230401977-162570807020 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	