

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**

ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878

656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020616 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ППТ-22:63:020616-03.2024

Том II

Барнаул 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель Макашова Мария
Руслановна**
ИНН 222410502694, ОГРНИП 319222500061878
656065, Алтайский край, г. Барнаул, Индустриальный район, улица Аметистовая, д. 55

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020616 В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ППТ-22:63:020616-03.2024

Том II

Руководитель

Выполнил



М.Р. Макашова

М.Р. Макашова

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, содержащий сведения согласно п.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ПМТ-22:63:020616-03.2024				
						Проект межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
<div>Руководитель Макашова</div> <div>Выполнил Макашова</div>						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
								П	3	17
						Содержание		ИП Макашова М.Р.		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Баканова Андрея Сергеевича в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановления Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»(с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документации, инструкций и правил.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917 проводится только в части изменений в проект планировки части территории в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в.

Иные показатели проекта планировки территории остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края территория проектирования расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917;

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2023 года;

- сведения, выданные управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, актуальные на март 2024 года;

- сведения Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю, актуальные на март 2024 года;

- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Целью подготовки проекта планировки территории является определение границ зон планируемого и фактического размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено размещение здания кафе с пристроем, этажностью – 1 этаж, общей площадью 159,5 кв.м., площадь застройки – 206,4 кв.м.

Въезд в здание кафе с пристроем планируется осуществлять по существующему проезду шириной 7 метров, через земли общего пользования, ограниченными красными линиями. Здание кафе проектируется на территории, отведенной для его строительства. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:63:020616:3, с видом разрешенного использования – «Для эксплуатации здания кафе с пристроем».

Территория проектирования, а также планируемое к строительству здание кафе, расположены в в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года).

Градостроительным регламентом установлены основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2):

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

ЛИСТ

6

N п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1
(пп. 6 в ред. Решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 N 611)		
7.	Исключен. - Решение Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 N 611	
8.	Социальное обслуживание	3.2
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Здравоохранение	3.4
11.	Образование и просвещение	3.5
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14.	Общественное управление	3.8
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
17.	Деловое управление	4.1
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
19.	Магазины	4.4
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5
21.	Общественное питание	4.6
22.	Гостиничное обслуживание	4.7
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
24.	Служебные гаражи	4.9
25.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34.	Историико-культурная деятельность	9.3
35.	Общее пользование водными объектами	11.1
36.	Специальное пользование водными объектами	11.2
37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
38.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
(пп. 38 введен Решением Барнаульской городской Думы от 28.04.2022 N 876)		

Площадь застройки здания кафе с пристроем в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Ст. 62 Правил землепользо-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

Лист

7

вания и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (с изменениями на 07 июня 2024 года), принятыми, Решением Барнаульской городской думы №447 от 25.12.2019 г. составляет от 20 до 50 процентов.

В соответствии с пунктом 6.3 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Утвержденными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, а также нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа - города Барнаула Алтайского края данными нормативами не установлены. Тем не менее, вышеуказанными нормативами установлено, что на 60 кв.м. площади здания кафе требуется одно машино-место. Ниже приведены данные показатели, установленные решением Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года):

Таблица 3. Нормы расчета стоянок автомобилей

Объект обслуживания		Расчетная единица (сум- марная поэтажная пло-		Одно машино-место на количество расчетных	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

Лист

8

	щадь)	единиц
Общественное питание: рестораны, кафе, столо- вые, закусочные, бары	кв. м	60

Исходя из полученных данных ЕГРН об объектах недвижимости расположенных в пределах исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:3, было выявлено, что на земельном участке располагается объект недвижимости здание кафе с кадастровым номером 22:63:020616:147, общей площадью 159.5 кв.м. Исходя из представленных вышеуказанных норм расчета стоянок автомобилей для здания кафе с кадастровым номером 22:63:020616:147, общей площадью 159.5 кв.м., требуется 3 машино-места.

Исходя из представленной ниже Таблицы 5 нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, принятых решением Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282, на одно наземное открытое машино-место требуется 25 кв.м. площади земельных участков.

Таблица 5. Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
1	2
Надземные, при числе этажей	
один	30
два	20
три	14
четыре	12
пять	10
Наземные открытые	25

Так как для обслуживания здания кафе с кадастровым номером 22:63:020616:147, общей площадью 159.5 кв.м., требуется 3 машино-места, общая площадь земельного участка для стоянок временного хранения легковых автомобилей составит 75 кв.м.

Полученная в рамках разработки проекта межевания, площадь земельного участка равная 452 кв.м. с учетом фактической площади застройки земельного участка, равной 206,4 кв.м., а также с учетом площади земельного участка,

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

ЛИСТ

9

необходимой для стоянки легковых автомобилей, равной 75 кв.м. соответствует нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, а также градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в пределах которой расположен данный земельный участок обозначением :ЗУ1.

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул (реестровые номера 22:00-6.934, 22:00-6.935, 22:00-6.936), в Санитарно-защитной зоне для ООО "Бия-Хим» с реестровым номером 22:63-6.4493, в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения, в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

В соответствии с приказом Росавиации от 02 мая 2023 года №272-П в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности)¹:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

ЛИСТ

10

движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии с данным Приказом Росавиации от 02 мая 2023 года №272-П ограничения по использованию и размещению здания кафе общей площадью 159.5 кв.м, этажностью - 1 этаж в пределах третьей, четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) отсутствуют.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03 марта 2018 года в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Таким образом отсутствуют ограничения по использованию и размещению здания кафе общей площадью 159.5 кв.м, этажностью - 1 этаж в санитарно-защитной зоне для ООО "Бия-Хим» с реестровым номером 22:63-6.4493.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 « О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» пунктом 3.3.2 разработаны Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положи-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-22:63:020616-03.2024

ЛИСТ

12

тельное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Проектируемое здание кафе с пристроем, этажностью – 1 этаж, общей площадью 159,5 кв.м., площадь застройки – 206,4 кв.м.

ТАБЛИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес	Назначение	Нормативный минимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативный максимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативная минимальная площадь застроенной территории, кв.м	Нормативная максимальная площадь застроенной территории	ВРИ, Код объекта капитального строительства
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, с количеством этажей не более чем 2, общей площадью не более 1500 кв.м.	20	50	90.4	226.0	4.6 Общественное питание

Красные линии, чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнены в составе основной части ранее утвержденного Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917. Существующий красные линии изображены на Чертеже проекта планировки территории, являющегося составной часть проекта.

Планируемое к строительству отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер точки	X	Y
1	602 685,11	2 386 551,03
2	602 688,54	2 386 556,24
3	602 679,66	2 386 561,82
4	602 683,93	2 386 567,90
5	602 681,36	2 386 569,75
6	602 681,43	2 386 571,43
7	602 679,46	2 386 572,82
8	602 677,83	2 386 572,22
9	602 675,36	2 386 573,93
10	602 670,13	2 386 565,98
11	602 670,61	2 386 565,67
12	602 668,32	2 386 562,08

Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства, Водоснабжение.

Расстояние от планируемого к размещению объекта капитального строительства до строений, расположенных на соседних земельных участках, определяются в соответствии с Таблицей 1 раздела 6 Свода Правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод

Водоснабжение планируемого объекта капитального строительства планируется осуществлять централизованной подачей воды. Канализование объекта капитального строительства возможно двумя способами: - устройство индивидуальных водонепроницаемых устройств, включающей многоуровневую очистку стоков, либо центральной канализование. Электроснабжение проектируемого здания предполагается от действующей либо вновь проектируемой трансформаторной подстанции. Точка подключения, условия подключения и способ прокладки электролинии определяется в ходе рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями владельца сетей. С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно также использование электрических емкостных водонагревателей.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется в два этапа. 1 этап - разработка проектной документации по строительству, реконструкции зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. 2 этап - Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Единица измерения	По проекту
Территория проектирования	кв.м.	452 кв.м
Количество проектируемых объектов	шт.	1
Минимальная площадь застройки	кв.м.	90,4
Максимальная площадь застройки	кв.м.	226,0
Проектируемая площадь застройки	кв.м.	206,4
Планируемое количество этажей здания	шт.	1

						ППТ-22:63:020616-03.2024	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень координат границ разработки проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	602 693,88	2 386 579,29
2	602 687,88	2 386 580,41
3	602 681,40	2 386 584,82
4	602 678,52	2 386 580,10
5	602 667,48	2 386 562,02
6	602 667,09	2 386 561,37
7	602 684,88	2 386 549,15
8	602 690,72	2 386 557,01
9	602 682,52	2 386 562,47
10	602 686,11	2 386 567,77
11	602 689,46	2 386 572,74
1	602 693,88	2 386 579,29