



Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Бакаева Андрея Сергеевича в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами застройки и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, Постановлениями Правительства Алтайского края от 29 декабря 2022 года №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», решения Барнаульской городской думы от 22 марта 2019 года №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями на 29 октября 2021 года), СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с действующим законодательством на основе утвержденных методической документацией, инструкций и правил. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется только с целью определения границ зон планируемого и фактического размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в. Внесение изменений в Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616, утвержденный постановлением Администрации города Барнаула от 21 октября 2015 г. N 1917 проводится только в части изменения в проект планировки части территории в границах земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в. Иные показатели проекта планировки территории остаются без изменений.

Цель разработки проекта:

- определения границ зон планируемого и фактического размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в

ТАБЛИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес	Назначение	Нормативный минимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативный максимальный процент застройки земельного участка, %	Нормативная минимальная площадь застроенной территории, кв.м	Нормативная максимальная площадь застроенной территории	ВРИ, Код объекта капитального строительства
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 11в	Отдельно стоящие объекты розничной торговли, с количеством этажей не более чем 2, общей площадью не более 1500 кв.м.	20	50	90.4	226.0	4.6 Общественное питание

Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)				ПШТ-22:63:020616-03.2024		
Изм.	Кол.	Лист	Метод.	Подп.	Дата	
Руководитель	Машкова	Машкова	Машкова	Машкова	20.05.2024	
Выполнил	Машкова	Машкова	Машкова	Машкова	20.05.2024	
Чертеж планировки территории М 1:500						ИПТ Машкова М.Р.