

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА

24/99-ПМТ

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,
ул. Глушкова, ул. Германа Титова
в отношении земельного участка с местоположением:
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

24/99-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил



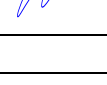
М.В. Лочкова

г. Барнаул 2024г.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п | наименование | лист | масштаб |
|---|---|------|---------|
| 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | |
| 1.1 | Общие положения | 4 | |
| 1.2 | Положение территории в планировочной структуре города | 5 | |
| 1.3 | Проектные решения | 5 | |
| 2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | | |
| | Чертеж межевания территории | 8 | 1:500 |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|---|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 24/99-ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 | | | |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Лочкова М.В. | | |  | 03.07 | | ДПТ | 3 | 12 |
| Проверил | Чефонова М.В. | | |  | 03.07 | | | | |
| Директор | Симоненко М.В. | | |  | 03.07 | | | | |
| | | | | | | ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2024г. | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 разработан на основании постановления администрации г. Барнаула №876 от 30.05.2024г. «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастрового квартала 22:63:020307, ограниченного улицей Малахова, проспектом Космонавтов, улицей Глушкова, улицей Германа Титова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Глушкова, 31а, бокс 171».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.

| | | | | | | | |
|--------------|--------|----------------|-------|--------------|------|-----------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 24/99-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.</p> <p>Целью внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул.</p> | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|

Германа Титова *является определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171.*

1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Земельный участок формируется путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь, м2 |
|----------|---|---|--------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 3У1 | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18 |

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемого земельного

| Ведомость образуемых земельных участков | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|---|---|-------------|
| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | :ЗУ1 | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18 |

Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова выполнено только в отношении границ образуемого земельного участка

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 24/99-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кодуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

участка с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 остальные положения указанного проекта сохраняются без изменений.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами

Согласно статье 62 пункт 2 Правил установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» от 0,0015 га до 0,004 га.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил в качестве 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Образование земельного участка осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

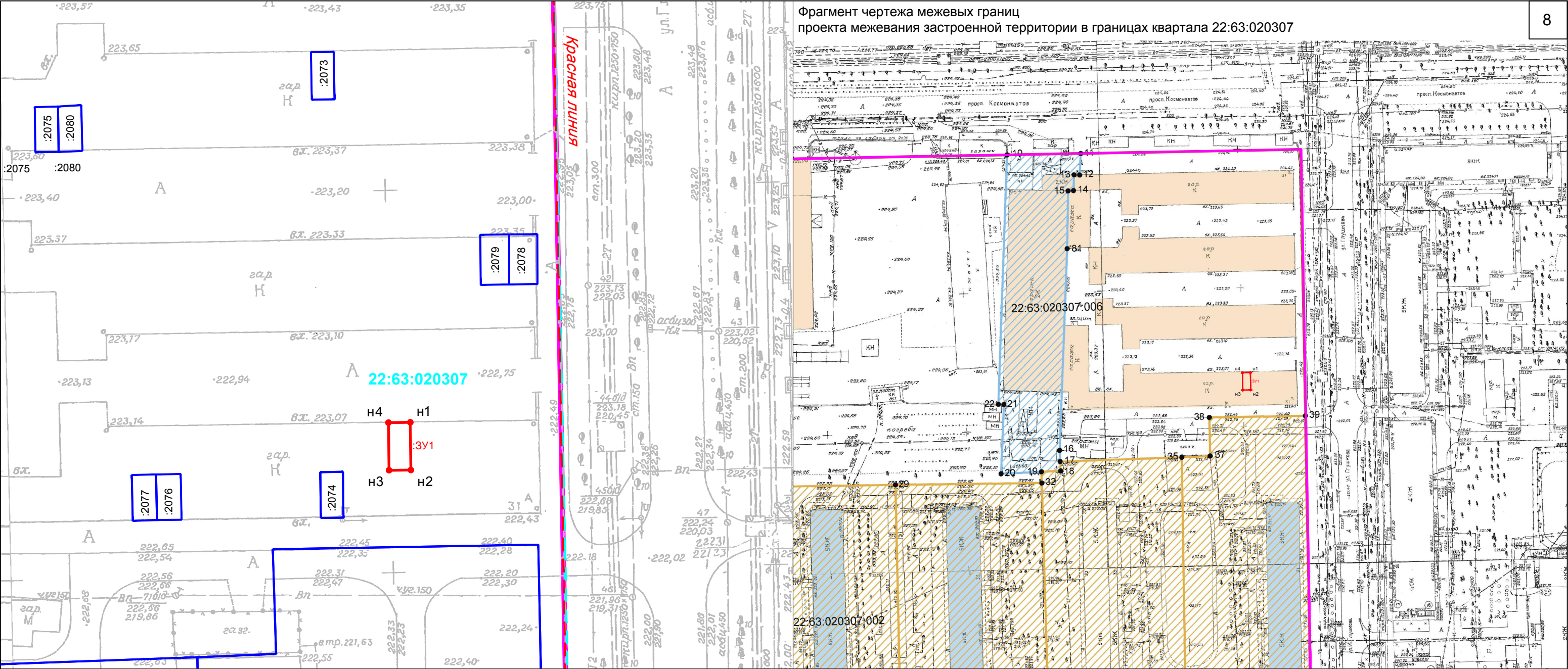
Таблица 2

| Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н1 | 605363,18 | 2383274,28 |
| н2 | 605356,93 | 2383274,36 |
| н3 | 605356,89 | 2383271,50 |
| н4 | 605363,14 | 2383271,43 |
| н1 | 605363,18 | 2383274,28 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|-------|---------|------|-----------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 24/99-ПМТ | | | 6 |

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--|--|------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | 24/99-ПМТ |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | 7 | |


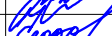



Сведения об образуемых земельных участках

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория земель | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь, м2 |
|-------|--|---|--------------------------|---|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | :ЗУ1 | г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 | Земли населенных пунктов | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 18 |

- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
 - - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
 - обозначение вновь образованной точки границ;
 - :23 - кадастровый номер земельного участка;
 - 22:63:020307 - кадастровый номер квартала;
 - - красные линии;
 - - граница кадастрового квартала;
 - - граница разработки проекта;
 - - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---|-------|---|------|--------|--|
| | | | | | | Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 171 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | <div>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</div> <div>Чертеж межевания территории</div> <div>Масштаб 1:500</div> | | | |
| Директор | | Симоненко М.В. | |  | 03.07 | | | | |
| Проверил | | Чефонова М.В. | |  | 03.07 | | | | |
| Разработал | | Лочкова М.В. | |  | 03.07 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | ДПТ | 1 | 1 | |
| | | | | | | ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2024 г. | | | |